

Создание малых промышленных зон



МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Строительство МПЗ на земельном участке Инвестора
2. Финансирование на строительство МПЗ на следующих условиях:

Ставка вознаграждения – **3%**

Срок финансирования – **7 лет**

Льготный период – **1 год**

Требуется залоговое обеспечение

ПРЕИМУЩЕСТВА МПЗ

Обеспечение резидентов МПЗ доступом к необходимой инфраструктуре: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, дороги

Аренда производственных помещений по стоимости **ниже рыночной**

Современные и технически оснащенные производственные помещения, обеспечивающие высокий уровень безопасности и производительности

ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ

- Создание благоприятных условий для развития МСБ
- Создание новых конкурентоспособных отраслей промышленности и повышение экономической активности
- Создание новых рабочих мест
- Появление до **29 тыс. кв. м.** дополнительных площадей, обеспеченных инфраструктурой
- Увеличение налоговых отчислений

Реновация ветхого жилья

Акиматом города Астаны создана уполномоченная организация – ТОО «Елорда даму»



Жильцы **286** квартир
переселены из
аварийных домов

4 500
семей получили
новое жилье



снос **206** аварийных домов

выделение нового жилья

4,710 семьям

Преимущества инвестиционного механизма СПК

Привлечение частных инвестиций

Наличие собственного переселенческого фонда (по опыту СПК Алматы)

Снижение нагрузки на бюджет региона на обновление жилищного фонда в рамках проекта по реновации ветхого жилья

Доверие к СПК со стороны жильцов при переселении их в новое жилье

Получение СПК инвестиционного дохода с проекта с последующим реинвестированием

Строительство дошкольных учреждений



ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ

Создание **до 3 000 мест** для получения дошкольного образования

Создание **до 500 новых рабочих мест**

Поступление в местный республиканский бюджеты налогов и др.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ



Строительство дошкольных центров развития по единому шаблону ПСД в спальных районах города



наличие земельного участка не менее **0,5 га** на строительство одного дошкольного центра развития



использование новейших технологий развития и обучения детей дошкольного возраста (гуманно-эстетическое направление)



Сотрудничество – Ассоциация по развитию гуманного и эстетического воспитания (меморандум о сотрудничестве с основоположником технологии Ш.А. Амонашвили). Вступление в Ассоциацию без членских взносов

СПК с Инвестором заключается договор о совместной деятельности на условиях объединения денежных средств (**не более 90% от стоимости проекта** на 1 объект со стороны СПК)

Строительство **до 10** социальных объектов (дошкольных организаций)

УСЛОВИЯ ВКЛАДА:

Размер выплат – 7% от суммы остатка вклада ежегодно + сумма основного вклада по графику

Срок вклада – не более 10 лет

Льготный период по выплате вклада - не более 2-х лет

Залоги – земельный участок

Обязательное условие:
наличие земельного участка у Инвестора