

# Создание малых промышленных зон



## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Строительство МПЗ на земельном участке Инвестора
2. Финансирование на строительство МПЗ на следующих условиях:

Ставка вознаграждения – **3%**

Срок финансирования – **7 лет**

Льготный период – **1 год**

Требуется залоговое обеспечение

## ПРЕИМУЩЕСТВА МПЗ

Обеспечение резидентов МПЗ доступом к необходимой инфраструктуре: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, дороги

Аренда производственных помещений по стоимости **ниже рыночной**

Современные и технически оснащенные производственные помещения, обеспечивающие высокий уровень безопасности и производительности

## ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ

- Создание благоприятных условий для развития МСБ
- Создание новых конкурентоспособных отраслей промышленности и повышение экономической активности
- Создание новых рабочих мест
- Появление до **29 тыс. кв. м.** дополнительных площадей, обеспеченных инфраструктурой
- Увеличение налоговых отчислений

# Реновация ветхого жилья

Акиматом города Астаны создана уполномоченная организация – ТОО «Елорда даму»



Жильцы **286** квартир  
переселены из  
аварийных домов

**4 500**  
семей получили  
новое жилье



снос **206** аварийных домов

выделение нового жилья

**4,710** семьям

## Преимущества инвестиционного механизма СПК

Привлечение частных инвестиций

Наличие собственного переселенческого фонда (по опыту СПК Алматы)

Снижение нагрузки на бюджет региона на обновление жилищного фонда в рамках проекта по реновации ветхого жилья

Доверие к СПК со стороны жильцов при переселении их в новое жилье

Получение СПК инвестиционного дохода с проекта с последующим реинвестированием

# Строительство дошкольных учреждений



## ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ

Создание **до 3 000 мест** для получения дошкольного образования

Создание **до 500 новых рабочих мест**

Поступление в местный республиканский бюджеты налогов и др.

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ



Строительство дошкольных центров развития по единому шаблону ПСД в спальных районах города



наличие земельного участка не менее **0,5 га** на строительство одного дошкольного центра развития



использование новейших технологий развития и обучения детей дошкольного возраста (гуманно-эстетическое направление)



**Сотрудничество** – Ассоциация по развитию гуманного и эстетического воспитания (меморандум о сотрудничестве с основоположником технологии Ш.А. Амонашвили). Вступление в Ассоциацию без членских взносов

**СПК** с Инвестором заключается договор о совместной деятельности на условиях объединения денежных средств (**не более 90% от стоимости проекта** на 1 объект со стороны СПК)

Строительство **до 10** социальных объектов (дошкольных организаций)

### УСЛОВИЯ ВКЛАДА:

Размер выплат – 7% от суммы остатка вклада ежегодно + сумма основного вклада по графику

Срок вклада – не более 10 лет

Льготный период по выплате вклада - не более 2-х лет

Залоги – земельный участок

**Обязательное условие:**  
**наличие земельного участка у Инвестора**