

Порядок списания задолженности по арендной плате и неустойки и/или предоставления рассрочки на погашение задолженности, приостановления начисления арендной платы и неустойки

1. Настоящим Порядком списания задолженности по арендной плате и неустойки и предоставления рассрочки платежей за пользование земельными участками (далее – Порядок списания) определен перечень оснований, по которым заявления о списании задолженности по арендной плате и неустойки и/или предоставления рассрочки на погашение задолженности, приостановления начисления арендной платы и неустойки, выносятся на рассмотрение исполнительного органа Арендодателя:

- 1) списание суммы пени, начисленной в период до «29» августа 2019 года в размере 5% и 0,5% от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки;
- 2) списание суммы пени, начисленной за просрочку арендных платежей в период действия чрезвычайного положения в стране;
- 3) списание сумм пени и штрафов в случае полного погашения основной задолженности при досрочном расторжении договора субаренды земельного участка;
- 4) списание суммы задолженности и пени в случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.5.2. Договора субаренды земельного участка заключенным до 01.01.2023 года;
- 5) списание суммы задолженности и пени в случае смерти субарендатора, болезни либо иных уважительных причин неиспользования земельного участка по договору субаренды земельного участка;
- 6) списание суммы задолженности и пени в случае нарушения Арендодателем пункта 4.2.4. Договора субаренды земельного участка заключенным до 01.01.2023 года;
- 7) списание суммы пени, начисленной в период с 01 января 2017 года по 01 августа 2020 года;
- 8) предоставление рассрочки платежей на погашение задолженности в случае наличия уважительных причин несвоевременной оплаты арендных платежей и неустойки по договору субаренды земельного участка;
- 9) предоставление отсрочки платежей на погашение задолженности в случае наличия уважительных причин несвоевременной оплаты арендных платежей и неустойки по договору субаренды земельного участка;
- 10) приостановление начисления аренды и неустойки в случае неиспользования земельного участка по договору субаренды земельного участка, по независимым от Арендатора причинам;
- 11) списание суммы пени по исковой давности начисления.

В случае, если заявитель не указал основания для списания задолженности и/или предоставления рассрочки, приостановления начисления аренды, ему в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации заявления, направляется ответ о необходимости указания в заявлении такого основания.

В случае если указанные заявителем основания не входят в перечень оснований, предусмотренный настоящим пунктом Порядка списания, заявление на рассмотрение исполнительного органа Арендодателя не выносится, заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления предоставляется письменный мотивированный отказ в удовлетворении заявления.

2. К заявлению, указанному в п. 3. Порядка списания прилагается:

- договор субаренды земельного участка;
- подписанный акт сверки по задолженности;
- документы, подтверждающие причины (обоснование), указанные в заявлении.

3. Решение о списании сумм задолженности по арендной плате и неустойки и/или предоставления рассрочки на погашение задолженности, приостановления начисления арендной платы и неустойки принимается в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления на основании заявления о списании задолженности, заявления о предоставлении рассрочки погашения задолженности от Арендатора в произвольной форме с обязательным указанием оснований для удовлетворения заявления и уважительности причин несвоевременной оплаты арендных платежей, направленного в адрес Общества.

4. Самостоятельным основанием либо одним из оснований для отказа в списании задолженности и/или предоставления рассрочки или отсрочки на погашение задолженности, приостановления начисления арендной платы и неустойки будет являться факт передачи земельного участка в субаренду третьим лицам. В этом случае вопрос и/или предоставления рассрочки или отсрочки на погашение задолженности, приостановления начисления арендной платы и неустойки на рассмотрение исполнительного органа Арендодателя не выносится, заявителю предоставляется письменный мотивированный отказ.

5. Рассрочка на погашение задолженности предоставляется единожды при наличии уважительных причин несвоевременной оплаты арендных платежей и неустойки по договору субаренды земельного участка на срок от 3 месяцев до 12 месяцев.

В случае предоставления рассрочки, пеня за просрочку согласно пункту 5.3. Договора субаренды земельного участка, не начисляется в течение срока предоставленной рассрочки.