

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

## **КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

### **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

### **«СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**

*За отчетный период, заканчивающийся 31 декабря 2019 года,  
с отчетом независимых аудиторов*

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За период, заканчивающийся 31 декабря 2019 года

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащимся в представленном на страницах 4-6 отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов и руководства в отношении консолидированной финансовой отчетности АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana» и его дочерних предприятий (далее -Группа).

Руководство Общества отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:


- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований МСФО, или раскрытие всех существенных отклонений от МСФО в примечаниях к финансовой отчетности; и
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:


- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Обществе;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Общества и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов Общества; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Данная отдельная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, была утверждена Руководством Общества 17 августа 2020 года.

От имени руководства

  
Кушербаев Д.А.  
Финансовый директор



  
Сарсекеева М.К.  
Главный бухгалтер



необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Группы.

### Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и



сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

ТОО «Э.С.Т.аудит»

Государственная лицензия на осуществление аудиторской деятельности в Республике Казахстан МФЮ-2 № 000077, выданная Министерством финансов Республики Казахстан 25 февраля 2011 г.

« 17 » августа 2020 г.  
г. Алматы, Республика Казахстан  
ул. Шагабутдинова, дом 114/7



*Талайгуль Джакыпова*  
Талайгуль Джакыпова  
Аудитор Республики Казахстан  
Свидетельство №00000028  
27 августа 2010 года.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Приложение 1  
 к приказу Первого заместителя  
 Премьер-Министра Республики Казахстан –  
 Министра финансов Республики Казахстан  
 от 1 июля 2019 года № 665  
 Приложение 2  
 к приказу Министра финансов  
 Республики Казахстан  
 от 28 июня 2017 года Форма № 404

**Консолидированный Бухгалтерский баланс  
 отчетный период 2019 год**

Индекс: № 1 - Б (баланс)

Периодичность: годовая

Представляют: организации публичного интереса по результатам финансового года

Куда представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Срок представления: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных «Бухгалтерский баланс»

Наименование организации АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana»  
 по состоянию на «31» декабря 2019 года

в тысячах тенге

Активы	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>I. Краткосрочные активы:</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	010	10 354 478	524 805
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	011	352 502	3 664 950
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	012		
Краткосрочные финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки	013	198 366	
Краткосрочные производные финансовые инструменты	014		
Прочие краткосрочные финансовые активы	015	391 050	99 028
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	016	10 032 755	209 248
Краткосрочная дебиторская задолженность по аренде	017		
Краткосрочные активы по договорам с покупателями	018		
Текущий подоходный налог	019	1 878 939	112 580
Запасы	020	5 221 746	292 554
Биологические активы	021		
Прочие краткосрочные активы	022	6 828 509	195 666
<b>Итого краткосрочных активов (сумма строке 010 по 022)</b>	<b>100</b>	<b>35 258 345</b>	<b>5 098 831</b>
<b>Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи</b>	<b>101</b>	<b>13 137 770</b>	<b>1 230 486</b>
<b>II. Долгосрочные активы</b>			
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	110	3 725 172	656 213
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	111		

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Долгосрочные финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки	112		
Долгосрочные производные финансовые инструменты	113		
Инвестиции, учитываемые по первоначальной стоимости	114	8 226 904	-
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	115	-	-
Прочие долгосрочные финансовые активы	116	651	296
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	117	116 421	
Долгосрочная дебиторская задолженность по аренде	118		
Долгосрочные активы по договорам с покупателями	119		
Инвестиционное имущество	120	5 078 531	4 898 187
Основные средства	121	165 367 522	487 057
Актив в форме права пользования	122	184 456	
Биологические активы	123		
Разведочные и оценочные активы	124		
Нематериальные активы	125	643 766	34 642
Отложенные налоговые активы	126	90 487	
Прочие долгосрочные активы	127	14 840 038	9 789 521
<b>Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 127)</b>	<b>200</b>	<b>198 273 948</b>	<b>15 865 916</b>
<b>Баланс (строка 100 + строка 101 + строка 200)</b>		<b>246 670 063</b>	<b>22 195 233</b>
<b>Обязательство и капитал</b>	<b>Код строки</b>	<b>На конец отчетного периода</b>	<b>На начало отчетного периода</b>
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	210	546 731	380 406
Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	211		
Краткосрочные производные финансовые инструменты	212		
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	213	155 638	
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	214	3 748 889	355 903
Краткосрочные оценочные обязательства	215		
Текущие налоговые обязательства по подоходному налогу	216		
Вознаграждения работникам	217	1 880 494	8
Краткосрочная задолженность по аренде	218		
Краткосрочные обязательства по договорам покупателями	219		
Государственные субсидии	220		
Дивиденды к оплате	221		
Прочие краткосрочные обязательства	222	1 610 971	445 159
<b>Итого краткосрочных обязательств (сумма строк с 210 по 222)</b>	<b>300</b>	<b>7 942 723</b>	<b>1 181 476</b>
Обязательства выбывающих групп, предназначенных для продажи	301		53 245
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	310	54 865 550	1 750 944
Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	311		
Долгосрочные производные финансовые инструменты	312		
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	313	766 410	
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	314		

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Долгосрочные оценочные обязательства	315		
Отложенные налоговые обязательства	316	3 268 625	51 847
Вознаграждения работникам	317		
Долгосрочная задолженность по аренде	318		
Долгосрочные обязательства по договорам с покупателями	319		
Государственные субсидии	320		
Прочие долгосрочные обязательства	321	4 127 368	
<b>Итого долгосрочных обязательств (сумма строк с 310 по 321)</b>	<b>400</b>	<b>63 027 953</b>	<b>1 802 791</b>
<b>V. Капитал</b>			
Уставный (акционерный) капитал	410	164 693 022	19 767 151
Эмиссионный доход	411		
Выкупленные собственные долевые инструменты	412		
Компоненты прочего совокупного дохода	413	330 169	508 418
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	4 694 045	(952 932)
Прочий капитал	415	6 257 507	
<b>Итого капитал, относимый на собственников (сумма строк с 410 по 415)</b>	<b>420</b>	<b>175 974 743</b>	<b>19 322 637</b>
Доля неконтролирующих собственников	421	(275 356)	(164 916)
<b>Всего капитал (строка 420 + строка 421)</b>	<b>500</b>	<b>175 699 387</b>	<b>19 157 721</b>
<b>Баланс (строка 300 + строка 301 + строка 400 + строка 500)</b>		<b>246 670 063</b>	<b>22 195 233</b>

Финансовый директор

Главный бухгалтер



Кушербаев Д.А.

Сарсекеева М.К.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Приложение 1  
 к приказу Первого заместителя  
 Премьер-Министра Республики Казахстан –  
 Министра финансов Республики Казахстан  
 от 1 июля 2019 года № 665  
 Приложение 3  
 к приказу Министра финансов  
 Республики Казахстан  
 от 28 июня 2017 года Форма № 404

Консолидированный Отчет о прибылях и убытках  
 отчетный период 2019 год

Индекс: № 2 - ОПУ

Периодичность: годовая

Представляют: организации публичного интереса по результатам финансового года

Куда представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Срок представления: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных «Отчет о прибылях и убытках»

Наименование организации АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana»  
 за год, заканчивающийся 31 декабря 2019 года

в тысячах тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка	010	52 274 893	5 856 978
Себестоимость реализованных товаров и услуг	011	48 296 220	4 586 140
<b>Валовая прибыль (строка 010 - строка 011)</b>	<b>012</b>	<b>3 978 673</b>	<b>1 270 838</b>
Расходы по реализации	013	33 243	37 808
Административные расходы	014	7 004 474	1 799 187
<b>Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 014)</b>	<b>020</b>	<b>(3 059 044)</b>	<b>(566 157)</b>
Финансовые доходы	021	1 738 523	489 419
Финансовые расходы	022	298 548	264 875
Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	023		
Прочие доходы	024	1 987 846	62 077
Прочие расходы	025	13 655 571	
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)</b>	<b>100</b>	<b>(13 286 794)</b>	<b>(279 536)</b>
Расходы (-) (доходы (+)) по подоходному налогу	101	2 698 054	(52 800)
<b>Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 + строка 101)</b>	<b>200</b>	<b>(10 588 740)</b>	<b>(332 336)</b>
Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности	201		
<b>Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая на:</b>	<b>300</b>	<b>(10 588 740)</b>	<b>(332 336)</b>
собственников материнской организации		(10 478 300)	(170 057)
долю неконтролирующих собственников		(110 440)	(162 279)
<b>Прочий совокупный доход, всего (сумма 420 и 440):</b>	<b>400</b>	<b>5 429 258</b>	<b>-</b>
в том числе:			
переоценка долговых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий	410		



Приложение 1  
 к приказу Первого заместителя  
 Премьер-Министра Республики Казахстан –  
 Министра финансов Республики Казахстан  
 от 1 июля 2019 года № 665

Приложение 4  
 к приказу Министра финансов  
 Республики Казахстан  
 от 28 июня 2017 года Форма № 404

Консолидированный Отчет о движении денежных средств (прямой метод)  
 отчетный период 2019 год

Индекс: № 3 - ДДС-П

Периодичность: годовая

Представляют: организации публичного интереса по результатам финансового года

Куда представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Срок представления: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Наименование организации АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana»  
 за год, заканчивающийся 31 декабря 2019 года

в тысячах тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
<b>1. Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 011 по 016)</b>	<b>010</b>	<b>58 432 595</b>	<b>5 160 358</b>
в том числе:			
реализация товаров и услуг	011	56 193 735	4 760 860
прочая выручка	012		
авансы, полученные от покупателей, заказчиков	013		
поступления по договорам страхования	014		
полученные вознаграждения	015		
прочие поступления	016	2 238 860	399 498
<b>2. Выбывание денежных средств, всего (сумма строк с 021 по 027)</b>	<b>020</b>	<b>58 390 288</b>	<b>5 215 198</b>
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	021	34 110 641	4 479 355
авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	022		
выплаты по оплате труда	023	12 714 630	342 794
выплата вознаграждения	024		
выплаты по договорам страхования	025		
подходный налог и другие платежи в бюджет	026	8 127 850	275 927
прочие выплаты	027	3 437 167	117 122
<b>3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (строка 010 - строка 020)</b>	<b>030</b>	<b>42 307</b>	<b>(54 840)</b>

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

<b>II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 041 по 052)</b>	<b>040</b>	<b>15 623 787</b>	<b>1 500 273</b>
в том числе:			
реализация основных средств	041	381 540	254 635
реализация нематериальных активов	042		
реализация других долгосрочных активов	043		
реализация долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	044		
реализация долговых инструментов других организаций	045		
возмещение при потере контроля над дочерними организациями	046	1 335 100	594 462
изъятие денежных вкладов	047	3 125 982	
реализация прочих финансовых активов	048	1 030 000	
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	049		
полученные дивиденды	050	614 683	115 240
полученные вознаграждения	051	570 680	235 936
прочие поступления	052	8 565 802	300 000
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 061 по 073)</b>	<b>060</b>	<b>12 545 556</b>	<b>700 006</b>
в том числе:			
приобретение основных средств	061	5 212 537	78 727
приобретение нематериальных активов	062	104 108	34 590
приобретение других долгосрочных активов	063	5 466 388	172 348
приобретение долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	064		
приобретение долговых инструментов других организаций	065	197 168	14 341
приобретение контроля над дочерними организациями	066	384 468	
размещение денежных вкладов	067		
выплата вознаграждения	068		
приобретение прочих финансовых активов	069	700 000	
предоставление займов	070	379 890	400 000
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	071		
инвестиции в ассоциированные и дочерние организации	072		
прочие выплаты	073	100 997	
<b>3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (строка 040 - строка 060)</b>	<b>080</b>	<b>3 078 231</b>	<b>800 267</b>
<b>III. Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 091 по 094)</b>	<b>090</b>	<b>7 118 067</b>	<b>-</b>
в том числе:			
эмиссия акций и других финансовых инструментов	091	2 264 067	-
получение займов	092	4 854 000	
полученные вознаграждения	093		
прочие поступления (счет Казначейства на 01.01.2019)	094		
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 101 по 105)</b>	<b>100</b>	<b>324 207</b>	<b>227 772</b>
в том числе:			
погашение займов	101	268 269	200 000
выплата вознаграждения	102	17 991	
выплата дивидендов	103	37 947	27 772
выплаты собственникам по акциям организации	104		
прочие выбытия	105		
<b>3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (строка 090 - строка 100)</b>	<b>110</b>	<b>6 793 860</b>	<b>(227 772)</b>
<b>4. Влияние обменных курсов валют к тенге</b>	<b>120</b>	<b>(6 785)</b>	<b>-</b>
<b>5. Влияние изменения балансовой стоимости денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>130</b>	<b>(77 940)</b>	<b>-</b>

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

6. Увеличение +/- уменьшение денежных средств (строка 030 +/- строка 080 +/- строка 110 +/- строка 120 +/- строка 130)	140	9 829 673	517 655
7. Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	150	524 805	7 150
8. Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода (Примечание 5)	160	10 354 478	524 805

Финансовый директор

Главный бухгалтер



Кушербаев Д.А.

Сарсекеева М.К.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

**Приложение 1**  
к приказу Первого заместителя  
Премьер-Министра Республики Казахстан –  
Министра финансов Республики Казахстан  
от 1 июля 2019 года № 665

**Приложение 6**  
к приказу Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 28 июня 2017 года Форма № 404

**Консолидированный Отчет об изменениях в капитале**  
**отчетный период 2019 год**

Индекс: № - 5-ИК

Периодичность: годовая

Представляют: организации публичного интереса по результатам финансового года

Куда представляется: в депозитарий финансовой отчетности в электронном формате посредством программного обеспечения

Срок представления: ежегодно не позднее 31 августа года, следующего за отчетным

Примечание: пояснение по заполнению отчета приведено в приложении к форме, предназначенной для сбора административных данных «Отчет об изменениях в капитале»

**Наименование организации АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana»**  
за год, заканчивающийся 31 декабря 2019 года

в тысячах тенге

Наименование компонентов	Код строки	Капитал, относимый на собственников					Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход	Выкупленные собственные долевые инструменты	Компоненты прочего совокупного дохода	Нераспределенная прибыль		
Сальдо на 1 января предыдущего года	010	9 695 364			508 418	(731 080)		9 470 065
Изменение в учетной политике	011					(24 023)		(24 023)
Пересчитанное сальдо (строка 010 +/- строка 011)	100	9 695 364			508 418	(755 103)		9 446 042
Общий совокупный доход,	200					(170 057)		(332 336)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

всего(строка 210 + строка 220):	210								(162 279)	(332 336)
Прибыль (убыток) за год	220									
Прочий совокупный доход, всего (сумма строк с 221 по 229):										
в том числе:										
переоценка долговых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за минусом налогового эффекта)	221									
переоценка долевого финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за минусом налогового эффекта)	222									
переоценка основных средств и нематериальных активов (за минусом налогового эффекта)	223									
доля в прочем совокупном доходе (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	224									
актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	225									
эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог	226									
хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	227									











## ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Astana» (Далее-Общество) создано в соответствии с законодательством Республики Казахстан в форме акционерного общества. Первичная государственная регистрация Общества была осуществлена 19 октября 2010 года.

**Юридический адрес** Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Азербайжан Маметов, здание 24, почтовый индекс 010000.

**Единственным акционером Общества** Общества является Акимат города Нур-Султан в лице Государственное учреждение «Управление активов и государственных закупок города Астаны».

**Основной целью деятельности** Общества является содействие экономическому развитию города Астаны, создание благоприятных условий для развития предпринимательства, формирование благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций и инноваций, разработка и реализация программ социального развития региона. Основными направлениями деятельности Общества являются:

- Создание единого экономического рынка на основании кластерного подхода;
- Участие в разработке и реализации инвестиционных проектов;
- Создание институциональных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- Обеспечение продовольственной безопасности;
- Развитие транспортной инфраструктуры;

Согласно учредительным документам органами управления Общества являются:

- Высший орган управления – Единственный акционер.
- Наблюдательный орган – Совет Директоров
- Исполнительный орган – Правление

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовые отчеты Общества и его дочерних предприятий, в которых Общество имеет контроль (Далее совместно-Группа):

	На 31.12.2019		На 31.12.2018	
	Стоимость (тыс. тенге)	Доля участия (%)	Стоимость (тыс. тенге)	Доля участия (%)
АО "Астана-Теплотранзит"	47 007 822	100%		
АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания"	54 955 202	100%		
АО "Астана-Энергия"	8 776 867	100%		
ТОО "Астана Тазалык"	6 733 868	100%	5 288 600	100%
ТОО "ӨРКЕН ҚАЛА"	3 093 710	100%	-	
ТОО "Астана Орманы"	2 803 905	100%	1 371 766	100%
АО «Астана Innovations»	2 625 422	100%	-	
ТОО "Астана Зеленстрой"	2 178 618	100%	2 178 618	100%
ТОО Көкөніс коймасы	1 386	100%	400	100%
ТОО «SPK Astana Development»	198	100%	198	100%
ТОО «CGK Company»	-	51%	-	51%
<b>Всего</b>	<b>128 176 998</b>		<b>8 839 582</b>	

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

- **ТОО ӨРКЕН ҚАЛА:** В соответствии с постановлением акимата города Астана №501-1806 от 06.11.2018 года, в целях увеличения акционерного капитала Общества, на баланс Общества переданы активы в форме 100% доли участия в ТОО ӨРКЕН ҚАЛА с оценочной стоимостью 2 709 242 тыс. тенге (акт от 16.04.2019 года). В течение отчетного года Общество произвело дополнительные взносы в уставный капитал ТОО ӨРКЕН ҚАЛА денежными средствами в размере 384 368 тыс. тенге (Решение очного заседания Совета директоров №11 от 08.08.2019 года). **Общая стоимость инвестиции на 31.12.2019 года составила 3 093 710 тыс. тенге.**
- **АО Астана Innovations:** В соответствии с постановлением акимата города Астана №501-1806 от 06.11.2018 года, в целях увеличения акционерного капитала Общества, на баланс Общества переданы активы в форме 100% доли участия в АО Астана Innovations с оценочной стоимостью 2 625 422 тыс. тенге (акт от 18.04.2019 года). **Общая стоимость инвестиции на 31.12.2019 года составила 2 625 422 тыс. тенге.**

В отчетном периоде, в соответствии с постановлением акимата города Астана №501-1806 от 06.11.2018 года, в целях увеличения акционерного капитала Общества, на баланс Общества были переданы активы в форме 99,2 % доли участия в АО "Астанаэнергосервис" с оценочной стоимостью 115 645 280 тыс. тенге (акт от 18.04.2019 года). Однако, учитывая, что данное предприятие находится в стадии ликвидации, Общество не включало его финансовую отчетность в свои консолидированные отчеты. Вместо инвестиции в размере 115 645 280 тыс. тенге, Общество признало 100% долю в акционерном капитале следующих дочерних предприятий АО «Астанаэнергосервис», права собственности на которые перешли к Обществу в 2020 году, а также Общество признало стоимость имущества, ожидаемое к получению на баланс Общества после ликвидации АО «Астанаэнергосервис»:

	На 31.12.2019		На 31.12.2018	
	Стоимость (тыс. тенге)	Доля участия (%)	Стоимость (тыс. тенге)	Доля участия (%)
АО "Астана-теплотранзит"	47 007 822	100%	-	-
АО "Астана_региональная Электросетевая Компания"	54 955 202	100%	-	-
АО "Астана-Энергия"	8 776 867	100%	-	-
ТОО «Астанинская ЭнергоСбытоваяКомпания»	485 574	100%	-	-
<b>Итого доля участия</b>	<b>111 225 465</b>		-	-
<b>Имущество, ожидаемое к получению на баланс (Примечание 14)</b>	<b>4 419 815</b>		-	-
<b>Всего</b>	<b>115 645 280</b>		-	-

Дочернее предприятие ТОО «Астанинская ЭнергоСбытоваяКомпания» не было включено в консолидированную отчетность Группы в связи с тем, что Руководством рассматривается вопрос об инициировании процедуры ликвидации Предприятия (Решением специализированного межрайонного экономического суда г. Нур-Султан от 10 февраля 2020 года признана незаконной деятельность ТОО "Астанинская Энерго Сбытовая Компания" по покупке электрической электроэнергии в целях энергоснабжения потребителей.

**В отчетном периоде произведены дополнительные взносы в уставный капитал дочерних организаций:**

- В уставный капитал ТОО "Астана Тазалык" имуществом на общую стоимость 1 445 268 тыс.тенге, в том числе имуществом, приобретенным по договору финансового лизинга, стоимостью 1 167 902 тыс. тенге (Примечание 18);
- В уставный капитал ТОО "Астана Орманы" на общую стоимость 1 432 139 тыс. тенге, в том числе: денежными средствами 1 410 498 тыс. тенге, имуществом - 21 641 тыс. тенге;
- В уставный капитал ТОО " Көкөніс коймасы" имуществом (транспортные средства) на общую стоимость 986 тыс. тенге;

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Кроме того, на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Общество имело 100% долю участия в юридических лицах, имеющих статус дочерних предприятий, однако, в которых Общество не имело контроля на отчетную дату (Примечании 11).

## **2. ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ АСПЕКТОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **Утверждение о соответствии**

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

### **Основа представления**

Общество ведет бухгалтерский учет в Казахстанских тенге (далее – «тенге») и составляет финансовую отчетность в соответствии с правилами и положениями бухгалтерского учета, принятыми в Республике Казахстан, согласно которым субъекты крупного предпринимательства и организации публичного интереса обязаны представлять финансовую отчетность в соответствии с МСФО, изданными Советом по Международным стандартам бухгалтерского учета и Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности.

### **Функциональная валюта и валюта представления**

В соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан Общество ведет свои записи в казахстанских тенге. Любая другая валюта, помимо тенге, рассматривается как иностранная валюта. Монетарные активы и обязательства на отчетную дату, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются по обменному курсу, установленному Национальным банком Республики Казахстан на дату составления бухгалтерского баланса. Общество не осуществляло валютных операций в 2019 году и не имеет активов и обязательств, деноминированных в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.2019 и 31.12.2018 года.

### **Принцип непрерывной деятельности**

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО, исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности. Это предполагает реализацию активов и погашение обязательств в ходе ее обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

### **Принцип начисления**

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающие влияние на его финансовое положение, в том периоде, когда такие операции были совершены, независимо от времени оплаты (получения) денег.

### **Использование оценок и допущений**

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО предполагает использование руководством Общества оценок и предположений, которые оказывают влияние на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств, доходов и расходов и раскрытие условных активов и обязательств. В силу неопределенности, присущей таким оценкам, фактические результаты, отраженные в будущих отчетных периодах, могут основываться на суммах, отличающихся от данных оценок. Те сферы деятельности, которые предполагают более высокую степень применения суждений или более высокую сложность, или те области, где допущения и оценки являются существенными для финансовой отчетности, раскрыты в Примечании 3.

### **Оценка справедливой стоимости**

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

У Общества должен быть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Общество использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на повторяющейся основе, Общество определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Для оценки значительных активов, таких как объекты недвижимости и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, а также значительных обязательств, таких как условное возмещение, привлекаются внешние оценщики.

На каждую отчетную дату Общество анализирует изменения стоимости активов и обязательств, которые необходимо повторно проанализировать или повторно оценить в соответствии с учетной политикой Общества.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Общество классифицировало активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии справедливой стоимости, как указано выше. Раскрытие информации о справедливой стоимости финансовых инструментов и нефинансовых активов, которые оцениваются по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых должна раскрываться в финансовой отчетности, представлены в примечаниях к финансовой отчетности.

### **Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с МСФО IAS 16 «Основные средства». После первоначального признания в учете последующая их оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Износ основных средств рассчитывается с использованием прямолинейного метода, исходя из следующих сроков:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Машины и оборудование	10-20 лет
Транспорт	5-10лет
Другие основные средства	3-10 лет

Последующие расходы капитализируются, только когда они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в объекте основных средств. Все прочие расходы признаются в отчете о совокупном доходе как расходы по мере их возникновения.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о прибыли или убытке при прекращении признания актива. Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы амортизации основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

#### **Инвестиционная недвижимость**

Инвестиционная недвижимость представляет собой инвестиции в недвижимость для сдачи в аренду и для получения доходов от прироста ее стоимости. Первоначальная стоимость объектов инвестиционной собственности определяется по фактической себестоимости приобретения. После первоначального признания Общество оценивает инвестиционную недвижимость по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Сумма амортизационных отчислений определяется равномерным способом в соответствии с политикой учета, принятой для основных средств.

#### **Долгосрочные активы, предназначенные для продажи**

Общество классифицирует внеоборотные активы, предназначенные для продажи, если их балансовая стоимость подлежит возмещению, а основным, посредством их реализации, а не в результате продолжающегося использования. Такие внеоборотные активы, предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшему из двух значений - балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. Затраты на реализацию являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к реализации, и не включают в себя затраты на финансирование и расход по налогу на прибыль. Критерий классификации актива в качестве предназначенных для продажи считается соблюденным лишь в том случае, если продажа является в высшей степени вероятной, а активы могут быть незамедлительно проданы в своем текущем состоянии. Руководство должно иметь твердое намерение совершить продажу в течение одного года с даты классификации. Основные средства и нематериальные активы после классификации в качестве активов, предназначенных для продажи, не подлежат амортизации.

#### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов, приобретенных Обществом и имеющих ограниченный срок полезной службы, осуществляется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. К числу нематериальных активов главным образом относятся затраты на приобретение программного обеспечения и техническая документация. Первоначальной стоимостью программного обеспечения является общая уплаченная сумма и справедливая стоимость любых прочих средств, предоставленных для приобретения актива. Амортизация нематериальных активов осуществляется прямолинейным методом в течение срока получения экономических выгод от использования актива.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а тестируются на обесценение ежегодно либо по отдельности, либо на уровне единиц, генерирующих денежные средства. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно с целью определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, изменение оценки срока полезного использования – с неопределенного на ограниченный срок – осуществляется на перспективной основе.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Прибыли или убытки, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия актива и балансовой стоимостью данного актива, и признаются в отчете о прибыли или убытке в момент прекращения признания актива.

**Обесценение нефинансовых активов**

Оценка обесценения активов осуществляется в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. Если такие признаки существуют, или если необходимо выполнить ежегодное тестирование актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливой стоимости актива или подразделения, генерирующего денежные потоки, за вычетом расходов на продажу, и ценности от использования актива.

Возмещаемая стоимость определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоки денежных средств, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую стоимость, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой стоимости. При оценке ценности от использования, будущие денежные потоки дисконтируются по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию применяется соответствующая методика оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен или прочими доступными показателями справедливой стоимости. Убытки от обесценения активов признаются в отчете о совокупном доходе.

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Общество рассчитывает возмещаемую стоимость актива или подразделения, генерирующего денежные потоки. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в оценке, которая использовалась для определения возмещаемой стоимости актива, со времени последнего признания убытка от обесценения.

Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не превышает его возмещаемой стоимости, а также не может превышать балансовую стоимость, за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отчете о совокупном доходе.

**Денежные средства и их эквиваленты**

Деньги включают в себя деньги в кассе и на текущих банковских счетах. Отчет о движении денежных средств за период представлен с применением «прямого метода». Денежные средства, ограниченные к использованию, представлены в отчете о финансовом положении отдельно (Примечание 5).

**Товарно-материальные запасы**

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. Себестоимость включает в себя непосредственную стоимость товара, а также расходы по его транспортировке и стоимость погрузочно-разгрузочных работ. Себестоимость рассчитывается по методу средневзвешенной стоимости. Чистая стоимость реализации определяется как предполагаемая цена продажи за вычетом расчетных затрат, необходимых для реализации товара.

**Финансовые инструменты - Финансовые активы**

Общество классифицирует финансовые активы как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, справедливой стоимости через прочий совокупный доход или справедливой стоимости через прибыль или убыток, исходя из:

- (а) бизнес-модели, используемой организацией для управления финансовыми активами, и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

- (b) характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором денежными потоками.

Классификация финансовых активов:

Финансовый актив оценивается *по амортизированной стоимости*, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовый актив оценивается *по справедливой стоимости через прочий совокупный доход*, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовый актив оценивается *по справедливой стоимости через прибыль или убыток*, за исключением случаев, когда он оценивается по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в соответствии.

Общество может при первоначальном признании финансового актива по собственному усмотрению классифицировать его, без права последующей реклассификации, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность подходов к оценке или признанию (иногда именуемую «учетным несоответствием»), которая иначе возникла бы вследствие использования различных баз оценки активов или обязательств либо признания связанных с ними прибылей и убытков.

Обесценение финансовых активов

МСФО (IFRS) 9 требует, чтобы Общество отражало по всем долговым ценным бумагам, займам и торговой дебиторской задолженности 12-месячные ожидаемые кредитные убытки или ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Финансовые обязательства

Общество классифицирует все финансовые обязательства как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, за исключением:

- финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Такие обязательства, включая являющиеся обязательствами производные инструменты, впоследствии оцениваются по справедливой стоимости;
- финансовых обязательств, которые возникают в том случае, когда передача финансового актива не соответствует требованиям для прекращения признания или когда применяется принцип учета продолжающегося участия;
- договоров финансовой гарантии.
- обязательств по предоставлению займа по процентной ставке ниже рыночной.
- условного возмещения, признанного приобретателем при объединении бизнесов, к которому применяется МСФО (IFRS) 3. Такое условное возмещение впоследствии оценивается по справедливой стоимости, изменения которой признаются в составе прибыли или убытка.

При первоначальном признании финансового обязательства Товарищество может по собственному усмотрению классифицировать его, без права последующей реклассификации, как оцениваемое по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это обеспечивает представление более уместной информации.

#### **Взаимозачет финансовых инструментов**

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма представлению в отчете о финансовом положении, когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм и когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе, реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

#### **Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства признаются, если Общество имеет существующую обязанность (юридическую или обусловленную практикой), возникшую в результате прошлого события; отток экономических выгод, который потребуется для погашения этой обязанности, является вероятным, и может быть получена надежная оценка суммы такой обязанности. Если Общество предполагает получить возмещение некоторой части или всех оценочных обязательств, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к оценочному обязательству, отражается в отчете о прибыли или убытке за вычетом возмещения.

Если влияние временной стоимости денег существенно, оценочные обязательства дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает, когда это применимо, риски, характерные для конкретного обязательства. Если применяется дисконтирование, то увеличение оценочного обязательства с течением времени признается как затраты по финансированию.

#### **Условные активы и обязательства**

Условные активы не признаются в финансовой отчетности. Когда реализация дохода фактически возможна, тогда соответствующий актив не является условным активом и его признание является уместным. Условные обязательства не признаются в финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов, сопряженных с получением экономических выгод, не является маловероятной.

#### **Налоги на прибыль**

Текущий налог к уплате основан на сумме налогооблагаемой прибыли за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли, отраженной в отчете о совокупном доходе, поскольку она исключает статьи доходов или расходов, которые облагаются налогом или подлежат вычету в другие годы и, кроме того, исключает статьи, которые никогда не облагаются налогом и не подлежат вычету. Обязательство Общества по текущему налогу рассчитывается с использованием налоговых ставок, которые были введены официально или по существу на дату составления финансовой отчетности.

Отсроченный налог признается по временным разницам между балансовой стоимостью активов и обязательств в финансовой отчетности и соответствующей налоговой базой, используемой при расчете налогооблагаемой прибыли и учитывается по методу обязательств. Отсроченные налоговые обязательства, как правило, отражаются в отношении всех налогооблагаемых временных разниц, а отсроченные налоговые активы отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли, из которой могут быть вычтены временные разницы, принимаемые для целей налогообложения. Подобные налоговые активы и обязательства не признаются, если временные разницы связаны с деловой репутацией или возникают вследствие первоначального признания (кроме случаев объединения компаний) других активов и обязательств в рамках операции, которая не влияет на размер ни налогооблагаемой, ни бухгалтерской прибыли.

Активы и обязательства по отсроченному подоходному налогу учитываются с использованием налоговых ставок, применение которых ожидается в течение периода выбытия активов или погашения обязательств по тем налоговым ставкам (и в соответствии с налоговым законодательством), которые были введены официально или по существу на отчетную дату. Оценка отложенных налоговых обязательств и активов отражает налоговые последствия того, как Общество ожидает на отчетную дату возместить или погасить балансовую стоимость своих активов и обязательств.

Взаимозачет по отсроченным налоговым активам и обязательствам производится в том случае, когда имеется юридически закрепленное право зачесть текущие налоговые активы против текущих налоговых обязательств, и когда они относятся к подоходному налогу, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Общество планирует возместить свои налоговые активы и погасить налоговые обязательства на нетто-основе.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Текущие и отсроченные налоги признаются как расходы или доходы в отчете о совокупном доходе, кроме случаев, когда они относятся к статьям, отнесенным непосредственно на собственный капитал, когда налог также признается непосредственно в собственном капитале.

**Вознаграждение персоналу**

Вознаграждение руководству и другому ключевому руководящему составу за их участие в работе в высших органах управления состоит из должностного оклада согласно штатного расписания Общества. В соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан Общество осуществляет платежи в размере 10% от заработной платы работников в качестве отчислений в накопительные пенсионные фонды. Эти суммы относятся на расходы в момент их возникновения. Платежи в пенсионные фонды удерживаются из заработной платы работников и включаются в общие расходы по заработной плате в отчете о совокупном доходе. Общество не имеет других обязательств, связанных с пенсионным обеспечением своих работников.

**Участие в инвестиционных проектах (Примечание 12).**

Общество принимает участие в различных инвестиционных проектах в следующих формах:

- Участие в совместных предприятиях, путем приобретения доли участия в уставном капитале такого предприятия, которое учитывается следующим образом:

Участие Общества в совместном предприятии предусматривает наличие контроля. Если выполняется вышеуказанное условие, Общество учитывает инвестицию по методу долевого участия. Стоимость инвестиции определяется на основе балансовой стоимости вкладов, внесенных Обществом в совместное предприятие. Полученное возмещение за земельные участки, переданные в качестве вклада в совместное предприятие, признается в качестве долгосрочных доходов будущих периодов до тех пор, пока Общество не реализует свое право на выход из совместного предприятия. В отдельной финансовой отчетности, после даты приобретения и до даты выхода из проекта, инвестиция учитывается по себестоимости за минусом обесценения. В консолидированной финансовой отчетности, после даты приобретения и до даты выхода из проекта, инвестиция учитывается по методу долевого участия. При выходе из проекта, Общество определяет стоимость выхода и признает доходы и расходы, связанные со сделкой, включая признание долгосрочных доходов будущих периодов

- Совместное участие в проектах по строительству многоквартирных жилых комплексов (без образования юридического лица), с последующим получением доли в построенных активах, которое учитывается следующим образом:

Первоначальная стоимость инвестиции равна наименьшей из справедливой стоимости переданных земельных участков, за минусом суммы возмещения, и дисконтированной стоимости будущих денежных потоков, ожидаемых получению Обществом от участия в проекте. Кроме того, Общество признает долю участия в проекте в размере, равном соотношению процента участия Общества к общей оценочной стоимости инвестиций в проект в соответствии с бизнес-планом. Определенная таким образом оценочная стоимость доли участия Общества признается как долгосрочный актив (участие в инвестиционном проекте) и долгосрочные доходы будущих периодов. В дальнейшем, Общество тестирует актив на обесценение. Если существуют признаки обесценения (например, строительство заморожено и нет средств продолжать, дисконтированная оценочная стоимость ожидаемых денежных потоков ниже балансовой стоимости актива), то такое снижение стоимости компенсируется путем уменьшения долгосрочных доходов будущих периодов. Если снижение стоимости будет превышать долгосрочные доходы будущих периодов, Общество признает чистый убыток от обесценения актива. После завершения строительства объекта, Общество признает полученную долю в построенном объекте в соответствующих статьях активов (основные средства, инвестиционное имущество, запасы), а также признает доходы от участия в инвестиционном проекте.

- Совместное участие в проекте по долгосрочному строительству объектов недвижимости (без образования юридического лица), с последующим получением доли в прибыли от эксплуатации построенных объектов, которое учитывается следующим образом:

Первоначальная стоимость инвестиции равна наименьшей из справедливой стоимости переданных земельных участков, за минусом суммы возмещения, и дисконтированной стоимости будущих денежных потоков, ожидаемых получению Обществом от участия в проекте. Кроме того, Общество признает долю участия в проекте в размере, равном соотношению процента участия Общества к общей оценочной сумме прибыли от эксплуатации построенного объекта, указанной в бизнес-плане. Определенная таким образом оценочная стоимость доли участия Общества признается как

долгосрочный актив (участие в инвестиционном проекте) и долгосрочные доходы будущих периодов. В дальнейшем, Общество тестирует актив на обесценение. Если существуют признаки обесценения (например, строительство заморожено и нет средств продолжать, дисконтированная оценочная стоимость ожидаемых денежных потоков ниже балансовой стоимости актива), то такое снижение стоимости компенсируется путем уменьшения долгосрочных доходов будущих периодов. Если снижение стоимости будет превышать долгосрочные доходы будущих периодов, Общество признает чистый убыток от обесценения актива. После завершения строительства объекта и наличия вероятности того, что построенный объект будет эксплуатироваться и приносить запланированную прибыль, Общество признает свою долю в ожидаемой прибыли от инвестиционного проекта в составе финансовых активов по дисконтированной стоимости, а также признает доходы от участия в инвестиционном проекте в течение срока получения таких выгод.

### **Признание выручки**

Согласно МСФО (IFRS) 15 выручка признается в том случае, если получение экономических выгод Обществом оценивается как вероятное, и, если выручка может быть надежно оценена, вне зависимости от времени осуществления платежа. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения с учетом определенных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин. Общество выступает в качестве принципала по всем заключенным им договорам, предусматривающим получение выручки, поскольку во всех случаях оно является основной стороной, принявшей на себя обязательства по договору, обладает свободой действий в отношении ценообразования и также подвержена риску обесценения запасов и кредитному риску. Для признания выручки также должны выполняться следующие критерии:

#### *Продажа товаров*

Выручка от продажи товаров признается, как правило, при отгрузке товара, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности на товары, переходят к покупателю. Выручка от продажи товаров оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за вычетом возвратов и компенсаций, торговых и накопительных оптовых скидок.

#### *Оказание услуг*

Выручка от оказания услуг признается, исходя из стадии выполнения работ. Стадия выполнения работ оценивается как процент выполненных услуг к отчетной дате от общего объема запланированных услуг по каждому договору. Если финансовый результат от договора не может быть надежно оценен, выручка признается только в пределах суммы понесенных расходов, которые могут быть возмещены.

### **Аренда**

С 01 января 2019 года вступил в силу МСФО (IFRS) 16 «Аренда», который устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации об аренде и требует, чтобы арендаторы отражали все договоры аренды с использованием единой модели учета в балансе, аналогично порядку учета, предусмотренному в МСФО (IAS) 17 для финансовой аренды. Стандарт предусматривает два освобождения от признания для арендаторов – в отношении аренды активов с низкой стоимостью и краткосрочной аренды (т. е. аренды со сроком не более 12 месяцев). Поскольку Общество заключает договоры аренды помещений сроком не более чем на 12 месяцев, то данный стандарт не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Общества.

### **Государственные субсидии**

Государственные субсидии признаются, если имеется обоснованная уверенность в том, что они будут получены и все связанные с ними условия будут выполнены. Государственная субсидия с целью финансирования определенных расходов должна признаваться в качестве дохода на систематической основе в тех же периодах, в которых списываются на расходы соответствующие затраты, которые она должна компенсировать.

### **События после отчетной даты**

События, произошедшие после окончания года, которые представляют дополнительную информацию о положении Общества на дату составления бухгалтерского баланса (корректирующие события),

отражаются в финансовой отчетности. События, произошедшие после окончания года, которые не являются корректирующими событиями, раскрываются в примечаниях, если они не существенны.

#### **Операции со связанными сторонами**

Согласно МСФО IAS 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» Общество раскрывает характер взаимоотношений между связанными сторонами, а также информацию об этих операциях и непогашенных сальдо взаиморасчетов, необходимую для понимания потенциального влияния этих взаимоотношений на финансовую отчетность. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанными сторонами Общества являются ключевой персонал Общества, а также единственный акционер Общества.

### **3. КРИТИЧЕСКИЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОК.**

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО предполагает использование руководством Общества оценок и предположений, которые оказывают влияние на приводимые в отчетности суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату финансовой отчетности и приводимые в отчетности активы, обязательства, доходы и расходы, а также раскрытие условных активов и обязательств в течение отчетного периода. Наиболее существенные оценки рассмотрены ниже.

Критические суждения также используются при учете определенных статей, таких как оценка финансовых инструментов, резервов по сомнительным долгам, износа и амортизации, обесценения долгосрочных активов, налогов и условных обязательств. В процессе применения учетной политики руководство приняло следующие суждения, которые оказали существенное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности (кроме вопросов, касающихся оценок, которые рассматриваются ниже).

#### **Сроки полезной службы основных средств**

Общество рассматривает сроки полезной службы основных средств на конец каждого отчетного периода и, если ожидаемые результаты отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с IAS 8 «Учетная политика, изменения в расчетных бухгалтерских оценках и ошибки».

#### **Обесценение активов**

На каждую отчетную дату Общество оценивает наличие любых признаков, указывающих на возможное обесценение активов. В случае выявления любого такого признака Общество осуществляет оценку возмещаемой стоимости активов, что требует оценки потребительской стоимости актива. При оценке потребительской стоимости Общество оценивает будущие потоки денежных средств от использования актива.

#### **Условные активы и обязательства**

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или более будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

#### **Налогообложение**

Общество является объектом налогообложения в Республике Казахстан. Определение суммы налогов к уплате является предметом субъективного суждения в связи с непоследовательным применением, толкованием и исполнением налогового законодательства. Общество признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть в результате налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат подобных вопросов будет отличаться от отраженных сумм, данная разница может оказать влияние на суммы подоходного налога, налоги кроме подоходного налога и резервы по отсроченным налогам в том периоде, в котором она будет выявлена.

Общество использует субъективные суждения в классификации между временными и постоянными разницеми, между текущими суммами активов и обязательств, представленными в финансовой отчетности, и отчетах, подготовленных для целей налогового учета.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЯ В СТАНДАРТАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ПРИНЯТЫЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ

Ниже приводятся стандарты и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Общества. Общество намерено применить эти стандарты с даты их вступления в силу.

##### **МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»**

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т. е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков. В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на предыдущих местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет всестороннюю модель учета договоров страхования, охватывая все уместные аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

- Определенные модификации для договоров страхования с прямым участием в инвестиционном доходе (метод переменного вознаграждения).
- Упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров

МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2021 г. или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию. Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения МСФО (IFRS) 17 или до нее. Данный стандарт не применим к Обществу.

##### **Поправки к IAS 1 «Представление финансовой отчетности» и IAS 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки».**

Поправка связана с определением существенности информации. Согласно новому определению, информация является существенной, если ее пропуск, искажение или неясное изложение могут дать разумные основания ожидать влияния на решения, принимаемые основными пользователями финансовой отчетности на основе этих финансовых отчетов, которые предоставляют финансовую информацию о конкретной отчитывающейся организации. Данные поправки вступают в силу с 01 января 2020 года и Общество намерено применять данные поправки в последующих периодах.

##### **Поправка к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов».**

В результате пересмотра МСФО (IFRS) 3, последовавшего после принятия этого стандарта, IASB опубликовал 22 октября 2018 г. поправки к определению понятия «бизнес», чтобы помочь компаниям определить, является ли сделанное корпоративное приобретение бизнесом или группой активов. Данная поправка содержит новое определение бизнеса: «Интегрированная совокупность видов деятельности и активов, которые могут осуществляться и управляться с целью предоставления товаров или услуг клиентам и получения инвестиционного дохода (например, дивидендов или процентов) или других доходов от обычных видов деятельности». Новое определение подчеркивает, что отдача бизнеса (англ. 'output') заключается в предоставлении товаров и услуг клиентам. Это контрастирует с

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

предыдущим определением, которое фокусировалось на экономических выгодах для инвесторов и других лиц. В поправках к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» также разъясняется, что для того, чтобы считаться бизнесом, приобретение должно включать вклад (англ. 'input') и существенный процесс, которые в совокупности в значительной степени способствуют созданию отдачи, т.е. результатов. Поправки включают основы, которые помогут определить, когда присутствует вклад и процесс, в том числе для компаний на ранней стадии существования, которые еще не дают отдачи. Компании обязаны применять измененное определение бизнеса для периодов, начинающихся с 1 января 2020 года или после этой даты, для корпоративных приобретений от этой даты или после этой даты. Общество намерено применить данные поправки с даты вступления их в силу.

**5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ВКЛЮЧАЯ ОГРАНИЧЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ.**

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Денежные средства на текущих счетах	8 128 902	573 789
Денежные средства на депозитных счетах в банках второго уровня	2 257 358	-
Денежные средства в кассе	71 579	6
Резерв под убытки от обесценения	(103 361)	(48 990)
<b>Итого денежные средства</b>	<b>10 354 478</b>	<b>524 805</b>
Денежные средства, ограниченные к использованию: Контрольный чет Казначейства	391 050	99 028
<b>Всего эквиваленты денежных средств</b>	<b>10 745 528</b>	<b>623 833</b>

На отчетную дату на расчетные и депозитные счета Общества, открытые в АО Народный Банк Казахстана и в АО АТФ Банк, были наложены аресты в связи с гарантиями Общества, предоставленными в пользу третьих лиц (Примечание 36).

В прошлом отчетном периоде, в 2018 году, депозитные счета в Банках второго уровня были классифицированы как "Краткосрочные финансовые инвестиции" и составили на 31.12.2018 года 3 137 487 (Примечание 6). В текущем отчетном периоде Руководство классифицировало депозитные средства в составе денежных средств, так как данные средства не являются ограниченными к использованию, легко обратимы в известную сумму денежных средств и не подвержены значительному риску изменения стоимости. Банковские депозиты представлены краткосрочными депозитами, размещенными в банках второго уровня сроком до одного года, на условиях получения процентного вознаграждения:

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
ДБ АО "Сбербанк"	701 794	799 999
АО ForteBank	700 809	-
АО "Народный Банк Казахстана"	444 170	565 831
АО "АТФ Банк"	55 000	1 293 000
АО "Цеснабанк"	-	5 100
АО "БанкЦентрКредит"	-	400 085
Депозиты дочерних предприятий	355 585	60 288
<b>Итого:</b>	<b>2 257 358</b>	<b>3 124 303</b>
Минус: Резерв под ожидаемые убытки	(2 586)	(31 820)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Всего	2 254 772	3 092 483
-------	-----------	-----------

Проценты, полученные в отчетном периоде, составили:

	2019 год	2019 год
<b>Проценты к получению на 01 января</b>	<b>13 491</b>	<b>38 431</b>
Начислены доходы	257 256	357 283
Удержаны налоги (15%)	(38 589)	(53 592)
Получено	(227 980)	(328 631)
Услуги банка	(20)	-
<b>Проценты к получению на 31 декабря</b>	<b>4 158</b>	<b>13 491</b>

*Денежные средства, ограниченные к использованию:*

Денежные средства на контрольном счете в Казначействе классифицированы как "Прочие краткосрочные активы", так как данные средства имеют строго целевое назначение и ограничены к свободному использованию, и включают.

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Денежные средства на контрольном счете Казначейства материнской компании	104 978	99 028
Денежные средства на контрольном счете Казначейства дочернего предприятия АО Astana Innovations	286 072	-
<b>Всего</b>	<b>391 050</b>	<b>99 028</b>

Изменение денег на контрольном счете Казначейства в отчетном периоде было следующим:

	2019 год	2018 год
<b>Денежные средства на 01 января</b>	<b>99 028</b>	<b>99 028</b>
Денежные средства, в результате получения контроля в АО Astana Innovations (на 01.01.2019)	287 005	-
Взносы собственника (Примечание 22)	2 264 064	-
Авансы договору финансового лизинга (Примечание 18)	(644 050)	-
Инвестиции в дочерние предприятия (Примечание 11)	(1 614 064)	-
Расходы АО Astana Innovations	(933)	-
<b>Денежные средства на 31 декабря</b>	<b>391 050</b>	<b>99 028</b>

*Финансовые активы, оцениваемые через прибыль (убыток):*

В отчетном периоде дочернее предприятие АО Astana Innovations инвестировало в государственные ценные бумаги: Краткосрочные НОТы Национального банка РК, со сроком обращения от 28 дней до 91 день и номинальной процентной ставкой в среднем 9,287%:

	2019 год	2018 год
Приобретено, (штук)	7 000 000	-
Погашено (штук)	(5 000 000)	-
<b>В наличии на 31 декабря (штук)</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>

На отчетную дату, 31 декабря 2019 года, ценные бумаги оценены по рыночной ставке:

На 31.12.2019	На 31.12.2018
---------------	---------------

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Количество ценных бумаг (штук)	2 000 000	-
Номинальная стоимость 1 шт/тенге	100	-
<b>Номинальная стоимость, всего (тыс. тенге)</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>
Рыночная стоимость 1 шт/тенге	99,183	-
<b>Рыночная стоимость, всего (тыс. тенге)</b>	<b>198 366</b>	<b>-</b>

Убыток от переоценки ценных бумаг по справедливой стоимости в сумме 1 634 тыс. тенге признан в отчете о совокупном доходе. Процентное вознаграждение за отчетный год признано в отчете о совокупном доходе и составило:

	2019 год	2018 год
<b>Проценты к получению на 01 января</b>	-	-
Начислено за период	14 450	-
Получено денежными средствами	(14 450)	-
<b>Проценты к получению на 31 декабря</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**6. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПО АМОРТИЗИРУЕМОЙ СТОИМОСТИ (ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ)**

*Долгосрочные финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости:*

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Задолженность за продажу имущества в рассрочку	760 001	904 939
Минус: Дисконт	(256 692)	(300 756)
Минус: Резерв на обесценение дебиторской задолженности	(52 550)	(52 550)
<b>Итого:</b>	<b>450 759</b>	<b>551 633</b>
Займы, выданные Обществом по программе Модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	116 620	144 779
Минус: Дисконт	(26 653)	(40 199)
Минус: Резерв на обесценение дебиторской задолженности	-	-
<b>Итого:</b>	<b>89 967</b>	<b>104 580</b>
Займы, выданные Дочерним предприятием ТОО «Өркен Қала» по программе Модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	2 921 615	-
<b>Итого:</b>	<b>2 921 615</b>	<b>-</b>
Ценные бумаги-корпоративные облигации	250 998	-
Минус: Первоначальный дисконт (Примечание 23)	(178 249)	-
Плюс: Амортизация дисконта за период (Примечание 29)	5 865	-
Минус: Резерв под кредитные убытки	(53 830)	-
<b>Итого балансовая стоимость</b>	<b>24 784</b>	<b>-</b>
<b>Финансовые активы по договорам о совместной деятельности (Примечание 12)</b>	<b>238 047</b>	<b>-</b>
<b>Всего</b>	<b>3 725 172</b>	<b>656 213</b>

*Краткосрочные финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости:*

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Задолженность за продажу имущества в рассрочку	172 454	117 570
Займы, выданные по программе Модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	26 000	24 000
Займы, выданные супермаркетам	149 890	285 893
Займы, выданные для реализации инвестиционного проекта (Корпоративный фонд "Нурлы Астана")	-	100 000
Займы, выданные связанным сторонам	-	22 352
Проценты по банковским депозитам (примечание 5)	4 158	13 184
Депозиты, размещенные в банках второго уровня, включая проценты к получению (примечание 5)	-	3 124 303
<b>Итого:</b>	<b>352 502</b>	<b>3 687 302</b>
Минус: Резерв под обесценение задолженности связанных сторон	-	(22 352)
<b>Всего</b>	<b>352 502</b>	<b>3 664 950</b>

*Дебиторская задолженность за продажу имущества в рассрочку:*

Общество, в ходе своей обычной деятельности, продает имущество с отсрочкой платежа сроком до 10 лет без начисления процентного вознаграждения, либо по ставкам ниже рыночных. Долгосрочная дебиторская задолженность была дисконтирована по рыночной процентной ставке 10%. Сумма неамортизированного дисконта на 31.12.2019 составила 256 692 тыс. тенге (На 31.12.2018: 300 756 тыс. тенге). Амортизация дисконта в сумме 44 064 тыс. тенге признана финансовыми доходами в отчете о совокупном доходе за отчетный период (Примечание 29). В отчетном периоде, в связи с расторжением договора, было получено имущество: Стационарный бетонный завод производительностью 60 куб. м.в час, по стоимости 57 152 тыс. тенге, которое было признано в составе инвестиционного имущества (Примечание 13). Изменение краткосрочной и долгосрочной задолженности представлено в следующей таблице:

	2019 год		Всего
	Краткосрочные активы	Долгосрочные активы	
<b>На 01 января 2019 года</b>	<b>117 570</b>	<b>551 633</b>	<b>669 203</b>
Реализовано	-	-	-
Реклассифицировано из долгосрочных активов в краткосрочные активы	87 786	(87 786)	-
Амортизация дисконта (Примечание 29)	-	44 064	44 064
Начислены суммы к возмещению (неустойка)	5 163	-	5 163
Погашено денежными средствами	(18 085)	-	(18 085)
Погашено имуществом (Примечание 13)	-	(57 152)	(57 152)
Создан резерв на обесценение	(21 693)	-	(21 693)
Прочие реклассификации	7 340	-	7 340
Списание задолженности по решению суда	(5 626)	-	(5 626)
<b>На 31 декабря 2019 года</b>	<b>172 455</b>	<b>450 759</b>	<b>623 214</b>

*Займы, выданные материнской компанией по программе модернизации ЖКХ:*

В период с 2011 по 2014 годы Обществом было проведено финансирование ремонта 14 жилых комплексов по государственной программе "Модернизация жилищно-коммунальных хозяйств (ЖКХ)". По условиям данной программы понесенные затраты подлежат возмещению владельцами квартир на ежемесячной основе. Срок погашения задолженности наступает в 2020 году. Долгосрочная дебиторская задолженность была дисконтирована по рыночной процентной ставке вознаграждения 7%. Сумма неамортизированного дисконта по состоянию на 31.12.2019 года составила 26 653 тыс. тенге (на 31.12.2018: 40 200 тыс. тенге). В 2019 году было погашено денежными средствами 26 128 тыс. тенге. Изменение краткосрочной и долгосрочной задолженности представлено в следующей таблице:

2019 год

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

	Краткосрочные активы	Долгосрочные активы	Всего
На 01 января 2019 года	23 999	104 580	128 579
Реклассифицировано из долгосрочных активов в краткосрочные активы	28 160	(28 160)	-
Амортизация дисконта (Примечание 29)		13 547	13 547
Погашено денежными средствами	(26 159)	-	(26 159)
Списаны на расходы	-	-	-
На 31 декабря 2019 года	26 000	89 967	115 967

**Займы, выданные для стабилизации цен на продовольствие:**

Общество выдает процентные (0,01% годовых) и беспроцентные займы супермаркетам в рамках обеспечения продовольственной безопасности и стабилизации цен на регулируемые товары сроком до 1 года. Дебиторская задолженность дисконтируется по рыночной процентной ставке 9%. Сумма дисконта полностью амортизирована на 31.12.2019 года (на 31.12.2018: 14 107 тыс. тенге). В отчетном периоде было выдано займов на сумму 179 890 тыс. тенге, погашено на сумму 330 000 тыс. тенге. Амортизация дисконта в сумме 14 107 тыс. тенге признана в составе финансовых доходов в отчете о совокупном доходе за отчетный период (Примечание 29):

	2019 год
На 01 января	285 893
Погашены денежными средствами	(330 000)
Выданы денежными средствами	179 890
Амортизация дисконта (Примечание 29)	14 107
На 31 декабря	149 890

**Займы, выданные для реализации инвестиционного проекта:**

Займы, выданные для реализации инвестиционного проекта, и учтенные на 31.12.2018 года в сумме 100 000 тыс. тенге, представляют собой беспроцентный заем, выданный сроком на 8 месяцев для реализации инвестиционного проекта по размещению шоу-рума "Астана-город будущего". В отчетном периоде сумма была списана за счет накопленной прибыли прошлых лет на основании решения Единственного акционера от 08 августа 2019 года (Примечание 23)

**Долговые ценные бумаги:**

В целях исполнения Постановления Правительства Республики Казахстан в отчетном периоде Общество приобрело облигации, выпущенные АО First Heartland Jysan Bank, на условиях и в порядке, предусмотренным Рамочным соглашением от 20.09.2018 между Правительством Республики Казахстан, Национальным банком Республики Казахстан, национальными холдингами, другими субъектами квазигосударственного сектора, в котором предусмотрено инвестирование денежных средств, находящихся на сберегательных счетах субъектов квазигосударственного сектора в облигации АО «Цеснабанк». Общество конвертировало денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в АО «Цеснабанк» в сумме 250 998 тыс. тенге в корпоративные облигации:

Облигации представлены по амортизируемой стоимости, рассчитанной с применением ставки, установленной Национальным Банком Республики Казахстан (эффективная ставка 8,6%). На отчетную дату, 31 декабря 2019 года, балансовая стоимость облигаций составила:

	2019 год
На 01 января	-
Номинальная стоимость облигаций	250 998
Минус: первоначально признанный дисконт (Примечание 23)	(178 249)
Плюс: Амортизация дисконта за период (Примечание 29)	5 865
Минус: Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(53 830)
На 31 декабря	24 784

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Убытки, связанные с оценкой финансовых активов по амортизируемой стоимости, составили 178 249 тыс. тенге и признаны как уменьшение собственного капитала (компоненты прочего совокупного дохода). Амортизация дисконта за 2019 год в сумме 5 865 тыс. тенге признана в составе финансовых доходов в отчете о совокупном доходе за отчетный период (Примечание 29). Кроме того, по состоянию на 31.12.2019 года резерв под ожидаемые кредитные убытки по данным финансовым активам, созданный в прошлом (2018 году) по отношению к остатку денежных средств в АО "Цеснабанк", составил 53 830 тыс. тенге.

**7. КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.**

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Задолженность заказчиков работ и услуг	11 536 002	391 876
Задолженность по претензиям	576 876	-
Дивиденды к получению	-	35 000
Начисленные проценты к получению	12 586	-
Задолженность работников	32 996	-
Прочая дебиторская задолженность	150 433	7 263
Резерв по сомнительным требованиям	(2 276 138)	(224 891)
<b>Всего:</b>	<u><b>10 032 755</b></u>	<u><b>209 248</b></u>

**8. ЗАПАСЫ.**

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Топливо	2 129 246	167 856
Сырье и материалы	1 360 341	-
Запасные части	818 890	-
Основное производство	413 521	-
Товары	237 706	64 095
Посадочный материал	155 397	-
Готовая продукция	127 942	-
Строительные и другие материалы	24 456	-
Прочие материалы	549 676	92 605
Резерв на обесценение запасов	(595 429)	(32 002)
<b>Всего:</b>	<u><b>5 221 746</b></u>	<u><b>292 554</b></u>

**9. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ.**

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Авансы по налогам	4 533 064	8 440
Авансы выданные поставщикам	1 008 927	129 414
Авансы ТОО "Табыс 2009" за поставку муки за счет средств стабилизационного фонда	608 300	-
Авансы по НДС	292 034	15 842
Авансы по договору лизинга (Примечание 18)	251 635	-
Расходы будущих периодов	151 845	56 427
Прочее	62 880	49 284
Резерв по сомнительным требованиям	(80 176)	(63 741)
<b>Всего:</b>	<u><b>6 828 509</b></u>	<u><b>195 666</b></u>

Аванс ТОО "Табыс-2009" в сумме 608 300 тыс. тенге оплачен в рамках договора от 09.10.2019 года на поставку 6 000 тонн муки 1 сорта, пригодной для длительного хранения, на общую стоимость 660 000

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

тыс. тенге (в том числе НДС). Поставка товара осуществляется по заявке в течение 2019-2020 года. В 2019 году поставлен товар на 51 700 тыс. тенге (включая НДС)

**10. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ВЫБЫТИЯ.**

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Доля участия в ТОО "Астана-Технополис "	136 520	-
Доля участия в ТОО Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"	1 219 109	-
Нежилое помещение с правом на долю в земельном участке (город Нур-Султан, р-н Байконур, ул. А. Жубанова, д.10а,)	12 865	-
Нежилое помещение (город Нур-Султан, р-н Байконур, ул. Иманова, д.42)	18 108	-
Нежилые помещения в мкр. Самал-2, д. 33А	635 560	-
Объекты незавершенного строительства, предназначенные для передачи в уставный капитал АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания" (земельный участок, кабельные линии, подстанции, оборудование)	6 541 313	-
Объекты незавершенного строительства, предназначенные для передачи в уставный капитал АО "Астана-Теплотранзит" (наружные тепловые сети, тепломагистрали)	4 574 295	-
ТОО "Коммунальный рынок "Шапагат"	-	1 230 486
<b>Итого активы</b>	<b>13 137 770</b>	<b>1 230 486</b>
<b>Обязательства по выбывающей группе</b>	<b>-</b>	<b>(53 245)</b>
<b>Всего чистые активы, предназначенные для выбытия</b>	<b>13 137 770</b>	<b>1 177 241</b>

В отчетном периоде имели место следующие сделки и решения в отношении долгосрочных активов, учитываемых как «предназначенные для выбытия»:

- В отчетном периоде была осуществлена реализация 100% доли участия в ТОО "Коммунальный рынок "Шапагат". Актив реализован за 1 335 100 тыс. тенге в том числе НДС: 16 913 тыс. тенге). Балансовая стоимость актива на момент выбытия составила 1 177 241 тыс. тенге. Чистый доход от реализации составил 140 946 тыс. тенге и признан в отчете о прибылях и убытках (Примечание 25). Покупатель произвел 100% оплату денежными средствами.
- В соответствии с решением Правления Общества от №51 от 07 августа 2019 года нежилое помещение в г. Нур-Султан было реализовано индивидуальному предпринимателю за 21 729 тыс. тенге. На отчетную дату Покупатель произвел авансовый платеж за приобретенное имущество в размере 10 804 тыс. тенге. Оставшаяся сумма в размере 10 925 тыс. тенге подлежит оплате до 01.12.2020 года. В связи с тем, что право собственности на актив переходит к Покупателю после полной оплаты, выручка от реализации в 2019 году не подлежит признанию.
- В соответствии с решением Правления Общества от №79 от 29 ноября 2019 года нежилое помещение с правом на долю в земельном участке в г. Нур-Султан было реализовано индивидуальному предпринимателю за 17 857 тыс. тенге с рассрочкой платежа на 7 (семь) лет. На отчетную дату Покупатель произвел авансовый платеж за приобретенное имущество в размере 3 139 тыс. тенге. Оставшаяся сумма в размере 14 718 тыс. тенге подлежит оплате до 10.12.2026 года. Выручка от реализации в 2019 году не признана.
- В отчетном периоде, в соответствии с постановлениями Акимата города Астаны в качестве оплаты за акции на баланс Общества были получены объекты незавершенного строительства на общую стоимость 4 574 295 тыс. тенге. Данные активы планируется передать в качестве взноса в уставный капитал дочернего предприятия АО "Астана-Теплотранзит" для использования им в основной деятельности.
- В отчетном периоде, в соответствии с постановлениями Акимата города в качестве оплаты за акции на баланс Общества были получены объекты незавершенного строительства на общую

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

стоимость 6 541 312 тыс. тенге. Данные активы планируется передать в качестве взноса в уставный капитал дочернего предприятия АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания" для использования им в основной деятельности.

**Доли участия в капитале других организаций, предназначенные для выбытия:**

- **АО "Управляющая компания Специальной экономической зоны «Астана-Технополис»:** В соответствии с постановлением акимата города Астана №501-1806 от 06.11.2018 года, в целях увеличения акционерного капитала Общества, на баланс Общества переданы активы в форме 100% доли участия в АО "Управляющая компания Специальной экономической зоны «Астана-Технополис " с оценочной стоимостью 136 520 тыс. тенге (акт от 18.04.2019 года). **Общая стоимость инвестиции на 31.12.2019 года составила 136 520 тыс. тенге.**
- **ТОО Научно-исследовательский проектный институт Астанагенплан:** В соответствии с постановлением акимата города Астана №501-1806 от 06.11.2018 года, в целях увеличения акционерного капитала Общества, на баланс Общества переданы активы в форме 100% доли участия в ТОО Научно-исследовательский проектный институт Астанагенплан с оценочной стоимостью 910 066 тыс. тенге (акт от 16.04.2019 года). В течение отчетного года Общество произвело дополнительные взносы в уставный капитал ТОО Научно-исследовательский проектный институт Астанагенплан путем передачи недвижимости на общую стоимость 309 043 тыс. тенге (Решение очного заседания Совета директоров №8 от 28.06.2019 года). **Общая стоимость инвестиции на 31.12.2019 года составила 1 219 109 тыс. тенге;**

В соответствии с постановлением акимата города Нур-Султан №501-1313 от 26 июня 2020 года инвестиции в данные компании подлежат передаче на безвозмездной основе (договор дарения) в коммунальную собственность города Нур-Султан. В связи с решением Единственного акционера данные активы были классифицированы как "Активы, предназначены для выбытия" по той же стоимости, по которой они были получены в счет оплаты акций Общества: АО "Управляющая компания Специальной экономической зоны «Астана-Технополис" – 136 520 тыс. тенге; ТОО Научно-исследовательский проектный институт Астанагенплан – 910 066 тыс. тенге. Стоимость дополнительного взноса в уставный капитал ТОО Научно-исследовательский проектный институт Астанагенплан в сумме 309 043 тыс. тенге, произведенная Обществом в течение 2019 года, также классифицирована в состав "Активы, предназначены для выбытия", так как выбытию подлежит 100% доля участия в данной компании.

**11. ДОЛЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПО ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ.**

	На 31.12.2019		На 31.12.2018	
	Стоимость (тыс. тенге)	Доля участия (%)	Стоимость (тыс. тенге)	Доля участия (%)
ТОО Хозяйственное управление Астаны	7 245 597	100%	-	-
ТОО "АСТАНА КОНВЕНШН БЮРО"	647 986	100%	-	-
ТОО Астанагорархитектура	247 295	100%	-	-
ТОО "АСТАНА - БЮРО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ"	63 975	100%	-	-
ТОО "Городской центр развития инвестиций "Astanal"	22 051	100%	-	-
АО "КВАРТИРНОЕ БЮРО"	-	100%	-	-
ТОО "АСТАНА ҚАЛАЛЫҚ ЖАРЫҚ"	-	100%	-	-
ТОО "Астана-Орнек"	-	100%	-	-
ТОО "ЦЕНТР ИНФОРМАТИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ"	-	100%	-	-
ТОО «Астана Ырыс»	-	100%	-	-
<b>Всего</b>	<b>8 226 904</b>			

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

В отчетном периоде, в соответствии с решением Единственного акционера в счет оплаты акций Общества, Обществу были переданы права владения на доли участия в следующих компаниях: ТОО Хозяйственное управление Астаны, ТОО "АСТАНА КОНВЕНШН БЮРО», ТОО Астанагорархитектура», ТОО "АСТАНА - БЮРО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ», ТОО "Городской центр развития инвестиций "Astana", АО "КВАРТИРНОЕ БЮРО", ТОО "Астана-Орнек", ТОО "ЦЕНТР ИНФОРМАТИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ", ТОО Астана Ырыс", ТОО "АСТАНА ҚАЛАЛЫҚ ЖАРЫҚ».

На отчетную дату не произведена государственная регистрация прав собственности на доли участия в следующих организациях: ТОО Хозяйственное управление Астаны, ТОО "АСТАНА КОНВЕНШН БЮРО», ТОО Астанагорархитектура», АО "КВАРТИРНОЕ БЮРО", ТОО "Астана-Орнек", ТОО "ЦЕНТР ИНФОРМАТИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ", ТОО Астана Ырыс", ТОО "АСТАНА ҚАЛАЛЫҚ ЖАРЫҚ», ТОО "АСТАНА - БЮРО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ", ТОО "Городской центр развития инвестиций "Astana".

## 12. ИНВЕСТИЦИИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ МЕТОДОМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ.

Общество принимает участие в различных инвестиционных проектах в следующих формах:

- Совместное участие в проектах по строительству многоквартирных жилых комплексов (без образования юридического лица), с последующим получением доли в построенных активах в натуральном выражении (2,5 % построенных площадей);
- Совместное участие в проекте по строительству объектов недвижимости (без образования юридического лица), с последующим получением доли в прибыли от эксплуатации построенных объектов (9% прибыли);

Активы и обязательства Общества, возникающие от участия в совместных инвестиционных проектах, на 31 декабря 2019 года составили:

Наименование инвестора проекта	Договор о совместной деятельности	На 31 декабря 2019 года				
		Активы, ожидаемые к получению от участия в проекте	Активы, переданные в инвестиционный проект	Всего Активы по проекту	Доходы будущих периодов от участия в проекте	Форма получения активов
ТОО ЖАСА	ДСД №03-6/194 от 14.10.2019г	19 193		19 193	(19 193)	9% прибыли
ТОО "Бар-клуб Третий"	УД от 23.05.2019	13 039		13 039	(13 039)	9% прибыли
ТОО "Кенже групп"	ДСД №03-6/197 от 14.10.2019г	10 488		10 488	(10 488)	9% прибыли
ТОО "ПожСервисАстанаСтрой"	ДСД №03-6/42 от 19.03.2020 г.	9 926		9 926	(9 926)	9% прибыли
ТОО "BM Sport"	ДСД 03-5/103 от апрель 2018г	8 400		8 400	(8 400)	8 400 тыс. тенге в течение 3-х лет со дня ввода в эксплуатацию
ТОО "Project Plus Group"	ДСД №03-6/47 от 27.03.2020г	7 073		7 073	(7 073)	9% прибыли
ТОО Меркурий I	ДСД №03-5/104 от 28.04.2018г	7 000		7 000	(7 000)	7 000 тыс. тенге в течение 3-х лет со дня ввода в эксплуатацию
ТОО Z СЕРВИС-А	ДСД №03-6/196 от 14.10.2019г	6 471		6 471	(6 471)	9% прибыли



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

ТОО Зан Самалы	ДСД №3-6/176 от 03.09.2019г	5 043		5 043	(5 043)	9% прибыли
ТОО "Фитнес Олимпия"	ДСД 03-6/14 от 01.02.2019г	4 523		4 523	(4 523)	9% прибыли
ТОО "АРИСТОКРАТ KZ"	ДСД №03-5/307 от 07.12.2018 г.	2 753		2 753	(2 753)	9% прибыли
ТОО "Garant Investment"	ДСД №03-6/198 от 14.10.2019г.	108 635		108 635	(108 635)	2-этап:9% от прибыли
ТОО "Eurasia Stroi Group"	ДСД № 03-5/334 от 29.12.2018 г.	35 503		35 503	(35 503)	2-этап :9% прибыли
<b>Итого финансовые активы</b>		<b>238 047</b>		<b>238 047</b>	<b>(238 047)</b>	
ТОО ВК TESLA (БК ТЕСЛА)	ДСД № 03-6/192 от 14.10.2019г	2 332 113		2 332 113	(2 332 113)	2,5% площади
ТОО "Sauran Towers"	ДСД №03-5/269 от 23.10.2018г	781 483	849 376	1 630 860	(781 483)	2,5% площади
ТОО "Garant Investment"	ДСД №03-6/198 от 14.10.2019г.	266 620		266 620	(266 620)	1-этап: 2,5% площади
ТОО "Eurasia Stroi Group"	ДСД № 03-5/334 от 29.12.2018 г.	113 413		113 413	(113 413)	1-этап: 2,5% площади
ТОО "Elite Group Astana"	ДСД №03-6/166 от 13.08.2019г	110 933		110 933	(110 933)	2,5% площади
ТОО Международный Университет Астана	ДСД №03-6/18 от 28.01.2020	100 955		100 955	(100 955)	2,5% площади
ТОО "Зета"	ДСД №03-6/193 от 14.10.2019г	59 861		59 861	(59 861)	2,5% площади
SKM NS	ДСД 03-5/106 от 03.05.2018г	54 911		54 911	(54 911)	2,5% площади
ТОО Samir Construction	ДСД №03-6/274 от 19.12.2019г	36 379		36 379	(36 379)	2,5% площади
ТОО Алғыс инжиниринг	ДСД №03-6/231 от 06.11.2019г.	22 116		22 116	(22 116)	2,5% площади
ТОО Каз-Қуат-Сервис 2050	ДСД №03-6/167 от 13.08.2018г	5 799		5 799	(5 799)	2,5% площади
ТОО "Табыс МС"	ДСД №03-6/135 от 04.07.2019 г.	4 739		4 739	(4 739)	2,5% от площади
		<b>3 889 323</b>	<b>849 376</b>	<b>4 738 699</b>	<b>3 889 323</b>	
<b>Всего</b>		<b>4 127 370</b>	<b>849 376</b>	<b>4 976 746</b>	<b>(4 127 368)</b>	

- Доля участия Общества в инвестиционном проекте в размере 2,5% площадей определяется на базе общей оценочной стоимости инвестиций в проект в соответствии с бизнес-планом. После завершения строительства объекта и наличия вероятности, что Общество получит долю в построенных объектах, Общество признает соответствующий актив и доходы от участия в инвестиционном проекте;
- Доля участия Общества в инвестиционном проекте в размере 9% от общей оценочной суммы прибыли от эксплуатации построенного объекта, первоначально, определяется на основании данных бизнес-плана. После завершения строительства объекта и наличия вероятности того, что построенный объект будет эксплуатироваться и приносить запланированную прибыль, Общество признает свою долю в ожидаемой прибыли в составе финансовых активов по дисконтированной стоимости ожидаемых денежных поступлений, а также признает доходы от участия в инвестиционном проекте в течение срока получения таких выгод;

В отчетном периоде, в рамках вышеуказанных договоров о совместной деятельности, в целях реализации инвестиционных проектов, Общество передало права пользования земельными участками в пользу инвестора и получило возмещение их балансовой стоимости: общая балансовая стоимость переданных прав пользования земельными участками составила 204 557 тыс. тенге; стоимость

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

полученного возмещения составила 205 495 тыс. тенге; чистый доход от передачи прав пользования составил 938 тыс. тенге и признан в отчете о совокупном доходе (Примечание 25).

Общество обладает правами пользования земельными участками, балансовая стоимость которых на 31 декабря 2019 года составила:

	за 2019 год
Стоимость на 01 января	60 505
Приобретены права пользования	328 508
Реализованы права пользования	(204 557)
<b>Стоимость на 31 декабря</b>	<b>184 456</b>

Примечание: балансовая стоимость прав пользования земельными участками на 01 января 2019 года в сумме 60 505 тыс. тенге во входящем сальдо баланса учтена в составе прочих долгосрочных активов (Примечание 16).

### 13. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО.

	Земля	Здания и сооружения	ИТОГО
<b>Первоначальная стоимость на 01.01.2019</b>	<b>2 724 301</b>	<b>2 316 891</b>	<b>5 041 192</b>
Погашена дебиторская задолженность (Примечание 6)	-	57 152	57 152
Взносы собственника	-	928 484	928 484
Реклассификация групп	(3 999)	3 999	-
Реклассификация в прочие долгосрочные активы	-	(632 806)	(632 806)
Реклассификация в активы, предназначенные для выбытия	-	8 698	8 698
Выбыло	-	(114 823)	(114 823)
<b>Первоначальная стоимость на 31.12.2019</b>	<b>2 720 302</b>	<b>2 567 595</b>	<b>5 287 897</b>
<b>Накопленная амортизация на 01.01.2019</b>	<b>-</b>	<b>143 005</b>	<b>143 005</b>
Начислена амортизация	-	68 846	68 846
Выбыло	-	(2 485)	(2 485)
<b>Накопленная амортизация на 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>209 366</b>	<b>209 366</b>
<b>Балансовая стоимость на 01.01.2019</b>	<b>2 724 301</b>	<b>2 173 886</b>	<b>4 898 187</b>
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2019</b>	<b>2 720 302</b>	<b>2 358 229</b>	<b>5 078 531</b>

Информация об изменении балансовой стоимости за прошлый отчетный год представлена в следующей таблице:

	Земля	Здания и сооружения	ИТОГО
<b>Первоначальная стоимость на 01.01.2018</b>	<b>2 807 657</b>	<b>2 068 520</b>	<b>4 876 177</b>
Приобретено	-	935 278	935 278
Переоценка	-	(267 263)	(267 263)
Вклады в уставный капитал дочерних предприятий	(83 356)	(397 671)	(481 027)
Выбыло	-	(21 973)	(21 973)
Резерв под обесценение основных средств на 31.12.2019	-	-	-
<b>Первоначальная стоимость на 31.12.2018</b>	<b>2 724 301</b>	<b>2 316 891</b>	<b>5 041 192</b>
<b>Накопленная амортизация на 01.01.2018</b>	<b>-</b>	<b>121 559</b>	<b>121 559</b>
Начислена амортизация	-	73 825	73 825
Передача в уставный капитал	-	(21 119)	(21 119)
Реклассификация в инвестиционную недвижимость	-	(31 260)	(31 260)
<b>Накопленная амортизация на 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>143 005</b>	<b>143 005</b>
<b>Балансовая стоимость на 01.01.2018</b>	<b>2 807 657</b>	<b>1 946 961</b>	<b>4 754 618</b>
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2018</b>	<b>2 724 301</b>	<b>2 173 886</b>	<b>4 898 187</b>

Инвестиционное имущество представлено по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения в размере 236 003, признанных в 2018 году. По состоянию на

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года не наблюдается признаков возможного обесценения активов.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

14. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспорт	Прочие активы	Незавершенное строительство	ИТОГО
Первоначальная стоимость на 01.01.2019	-	(0)	457 641	30 292	150 378	-	638 311
Увеличение в результате получения контроля	641 980	74 063 154	141 305 570	12 711 619	1 953 725	3 104 514	233 780 562
Приобретения	-	1 358 993	4 311 024	1 044 186	180 257	7 269 924	14 164 384
Приобретено по договору лизинга (Примечание 18)	-	-	42 567	1 125 335	-	-	1 167 902
Поступление в оплату акций	4 030	1 986 082	2 870 459	-	73 406	50 317	4 984 294
Вклады в уставный капитал неконтролируемых предприятий	-	(309 043)	(319 933)	(1 125 335)	-	-	(1 754 311)
Безвозмездно полученное имущество	-	-	2 449	-	-	-	2 449
Ввод в эксплуатацию	-	331 600	2 749 901	11 107	3 229	(3 095 837)	-
Реклассификация в другие статьи активов	-	(697 895)	916 874	45 454	328 395	259 610	852 438
Переоценка активов	1 947 921	5 337 376 140	3 607 017 882	68 918 522 986	32 229 871	-	9 047 490 336
Корректировка резерва под обесценение	-	(23 075 254)	(264 882 239)	(199 053)	(277 957)	(44 692)	(288 479 195)
Выбытие	2 593 931	5 391 033 777	3 494 472 195	82 563 113	34 641 304	7 543 836	9 012 848 155
Первоначальная стоимость на 31.12.2019	-	-	85 422	16 021	49 811	-	151 254
Накопленная амортизация на 01.01.2019	-	23 577 057	45 106 817	6 330 079	1 418 098	521 537	76 953 588
Увеличение в результате получения контроля	-	2 013 407	4 519 250	980 383	187 031	-	7 700 071
Начислена амортизация	-	5 339 858 012	3 609 552 194	68 862 757	32 341 792	-	9 050 614 755
Корректировка в результате переоценки	-	(8 382)	(147 203)	4 690	150 895	-	-
Реклассификация в другие статьи активов	-	(22 927 877)	(264 597 288)	(156 732)	(257 138)	-	(287 939 035)
Выбытие	-	5 342 512 217	3 394 519 192	76 037 198	33 890 489	521 537	8 847 480 633
Накопленная амортизация на 31.12.2019	-	-	372 219	14 271	100 567	-	487 057
Балансовая стоимость на 01.01.2019	2 593 931	48 521 560	99 953 003	6 525 915	750 815	7 022 299	165 367 522
Балансовая стоимость на 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-

Движение основных за прошлый период было следующим:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспорт	Прочие активы	Незавершенное строительство	ИТОГО
Первоначальная стоимость на 01.01.2018	-	6 390	562 667	33 651	121 405	-	724 113
Приобретения	-	-	45 673	-	33 054	-	78 727
Передача в уставный капитал	-	-	(150 699)	(3 359)	(4 081)	-	(158 139)
Выбытие	-	(6 390)	-	-	-	-	(6 390)
Первоначальная стоимость на 31.12.2018	-	-	457 641	30 292	150 378	-	638 311
Накопленная амортизация на 01.01.2018	-	-	82 213	13 197	44 738	-	140 148
Начислена амортизация	-	-	29 268	3 306	6 163	-	38 737
Передача в уставный капитал	-	-	(26 059)	(482)	(1 090)	-	(27 631)
Накопленная амортизация на 31.12.2018	-	-	85 422	16 021	49 811	-	151 254
Балансовая стоимость на 01.01.2018	-	-	480 454	20 454	76 667	-	583 965
Балансовая стоимость на 31.12.2018	-	6 390	372 219	14 271	100 567	-	487 057

Основные средства представлены по их первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, за исключением активов дочернего предприятия АО «Астана-Энергия», которые были включены в консолидированные отчеты Группы по переоцененной стоимости. Отступление от принятой корпоративной учетной политики Группы допущено в связи с тем, что основными видами деятельности АО «Астана-Энергия» являются производство и реализация электрической и тепловой энергии, которые, в соответствии с п.п. 4) п.1 ст. 5 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях», относятся к регулируемым услугам в сфере естественных монополий. Предельные уровни тарифов на регулируемые виды услуг устанавливаются в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан в сфере естественных монополий, согласно которым амортизация основных средств включается в затраты на производство электрической энергии, учитываемые в предельных тарифах на электрическую энергию. Применение АО «Астана-Энергия» модели учета по «первоначальной стоимости» влечёт возникновение рисков искажения тарифов на регулируемые виды услуг АО «Астана-Энергия». Оценка справедливой стоимости активов АО «Астана-Энергия» по состоянию на 31.10.2019 года была проведена независимо от оценочной компании ТОО «КПМГ Такс энд Эдвайзори». В результате переоценки активов был признан прирост стоимости активов, который был признан в разделе собственного капитала за вычетом налогового эффекта (20%):

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Резерв от переоценки основных средств:		
Прирост от переоценки	7 821 884	-
Минус: налоговый эффект (отложенные налоговые обязательства: Примечание 33)	(1 564 377)	-
<b>Всего</b>	<b>6 257 507</b>	<b>-</b>

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года не наблюдается признаков возможного обесценения активов.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

**15. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.**

Нематериальные активы включают программные продукты, используемые в деятельности Общества, стоимость которых составила:

	2019 год	2018 год
<b>Первоначальная стоимость на 01 января</b>	<b>35 122</b>	<b>556</b>
<b>Получен контроль в 2019 году</b>	<b>761 627</b>	-
Приобретено	264 008	34 566
Обесценение активов	(34 517)	-
Выбыло в отчетном периоде	(207 224)	-
Реклассификация	62 780	-
<b>Первоначальная стоимость на 31 декабря</b>	<b>881 796</b>	<b>35 122</b>
<b>Накопленная амортизация на 01 января</b>	<b>480</b>	<b>458</b>
<b>Получен контроль в 2019 году</b>	<b>279 575</b>	-
Начислена амортизация за год	65 522	22
Амортизация по выбывшим активам	(107 547)	-
<b>Накопленная амортизация на 31 декабря</b>	<b>238 030</b>	<b>480</b>
<b>Балансовая стоимость на 01 января</b>	<b>34 642</b>	<b>98</b>
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>643 766</b>	<b>34 642</b>

В отчетном периоде Общество заключило договор с ТОО "Гражданин" о закупе информационной системы №03-6/91 от 22 мая 2019 года, в рамках которого Общество приобрело неисключительные имущественные права на программный продукт, стоимость которого составила 289 883 тыс. тенге ( в том числе НДС, а также затраты по техническому сопровождению). Стоимость, признанная в составе нематериального актива, составила 228 933 тыс. тенге.

В отчетном периоде Общество признало убытки от обесценения программного продукта «Электронная платформа для проведения аукционов/торгов с использованием технологии распределения реестра», балансовая стоимость которого составила 34 517 тыс. тенге. Убытки от обесценения признаны в отчете о совокупном доходе за отчетный период (Примечание 28).

Нематериальные активы представлены по их первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

**16. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ.**

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Объекты незавершенного строительства дочернего предприятия АО "Астана-Энергия"	8 319 598	-
Объекты незавершенного строительства дочернего предприятия ТОО "Астана Орманы"	1 435 366	-
Разработка проектно-сметной документации ФОК	66 355	-
Прочие долгосрочные активы	280 020	40 657
Права пользования земельными участками (реклассифицировано в "Активы в виде прав пользования" Примечание 12)	-	60 504
Активы, подлежащие передаче в будущем по консорциальному соглашению (Котеджи Дипгородок)	-	849 376
Инвестиции в дочерние предприятия (на 31.12.2019 реклассифицировано в Примечание 11)	-	8 838 984
Прочие долгосрочные активы по договорам о совместной деятельности (Примечание 12)	4 738 699	-
<b>Всего:</b>	<b>14 840 038</b>	<b>9 789 521</b>

**17. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПО АМОРТИЗИРУЕМОЙ СТОИМОСТИ.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Финансовые обязательства материнской компании	2 263 992	2 131 350
Финансовые обязательства ТОО "Астана Зеленстрой" (дочернее предприятие)	231 731	-
Финансовые обязательства АО «Астана-Теплотранзит» (дочернее предприятие)	52 916 558	-
<b>Всего:</b>	<b>55 412 281</b>	<b>2 131 350</b>

**Финансовые обязательства материнской компании:**

Общество получает долгосрочное финансирование от Государственного учреждения "Управление сельского хозяйства города Астаны" с целью формирования стабилизационного фонда для закупа продуктов питания первой необходимости и для последующей их реализации населению. В рамках Договора №43 от 28.03.2017 года "о запуске услуг по формированию и использованию регионального стабилизационного фонда продовольственных товаров в рамках бюджетной программы 023 по специфике 159 "оплата прочих услуг и работ" в 2017 году были получены средства в размере 2 000 000 тыс. тенге. Срок действия договора определен до 30 марта 2020 года (3 года). Финансирование получено на беспроцентной основе и учитывается по амортизируемой стоимости с применением эффективной процентной ставки 11%. Дисконт, полученный как разница между номинальной стоимостью финансирования и его амортизируемой стоимостью на момент первоначального признания, составил 635 523 тыс. тенге. Сумма первоначально оцененного дисконта (за вычетом налогового эффекта в размере 20%) была отражена в составе собственного капитала в статье "Компоненты прочего совокупного дохода" Сумма амортизации дисконта признана в составе финансовых расходов и составила за 2019 год 198 048 тыс. тенге (за 2018 год: 226 432 тыс. тенге) (Примечание 30).

	Дата получения	Дата погашения	Эффективный процент	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<i>ГУ Управление сельского хозяйства города Астана (Договор №43)</i>					
Номинальная стоимость основного долга	28.03.2017	20.03.2020	11%	2 000 000	2 000 000
Дисконт				(51 008)	(249 056)
<b>Балансовая стоимость долгосрочных обязательств</b>				<b>1 948 992</b>	<b>1 750 944</b>
<i>ГУ Управление сельского хозяйства города Астана (Договор №32)</i>					
Номинальная стоимость основного долга	24.10.2014	30.12.2019	9%	315 000	415 000
Дисконт				-	(34 594)
<b>Балансовая стоимость краткосрочных обязательств</b>				<b>315 000</b>	<b>380 406</b>
<b>Всего обязательства</b>				<b>2 263 992</b>	<b>2 131 350</b>

Изменение за отчетный период было следующим:

	2019 год	2018 год
<b>Обязательство на 01 января</b>	<b>2 131 350</b>	<b>2 104 918</b>
Плюс: Амортизация дисконта (Примечание 30)	232 642	226 432
Погашено	(100 000)	(200 000)
<b>Обязательство на 31 декабря</b>	<b>2 263 992</b>	<b>2 131 350</b>

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

**Финансовые обязательства ТОО "Астана Зеленстрой" (дочернее предприятие):**

Финансовые обязательства ТОО «Астана Зеленстрой» включают сумму краткосрочного долга по банковскому займу, полученному в АО АТФ Банк. Задолженность по займу на 31.12.2019 года составила 231 731 тыс. тенге.

**Финансовые обязательства АО «Астана-Теплотранзит» (дочернее предприятие):**

Финансовые обязательства АО «Астана-Теплотранзит» включают обязательства по кредитным средствам, полученным в рамках проекта «Нурлы жол» по развитию инфраструктуры города. Всего было заключено 4 кредитных договора: в 2015 году ставка вознаграждения 0,02%, 2016 году ставка вознаграждения 0,02%, 2018 году ставка вознаграждения 0,02%, в 2019 году ставка вознаграждения 0,01%. Залоговым обеспечением исполнения обязательств являются построенные на кредитные средства тепловые сети. Задолженность по заемным средствам на отчетную дату составила:

	<u>2019 год</u>	<u>2018 год</u>
<b>Обязательство на 01 января</b>	<b>48 462 558</b>	<b>45 462 558</b>
Получено	4 908 000	5 158 348
Погашено	(454 000)	(2 158 348)
<b>Обязательство на 31 декабря</b>	<b>52 916 558</b>	<b>48 462 558</b>

**18. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

В отчетном периоде Общество заключило договор финансового лизинга с АО "БРК-Лизинг" на приобретение транспортных средств и оборудования на общую стоимость 2 146 834 тыс. тенге (договор от 27 ноября 2019 года). Срок кредитования: 5 лет (60 месяцев). Авансовый платеж: 644 050 тыс. тенге (или 30% стоимости предмета лизинга). Процентная ставка: 9,5 % годовых. По условиям договора выплаты производятся 2 раз в полгода в размере 150 278 тыс. тенге, начиная с 2021 года. В 2020 году подлежит выплата один платеж в размере 150 278 тыс. тенге (данная сумма классифицирована как "текущие обязательства"). В отчетном периоде Общество получило часть оборудования на общую стоимость 1 308 050 тыс. тенге, включая НДС (или 61% от всего объема по договору). В связи с этим пропорциональная часть суммы аванса в размере 251 635 тыс. тенге признана в прочих краткосрочных активах, как "авансы поставщикам" (Примечание 9). Процентный расход за 2019 год составил 6 414 тыс. тенге.

	<u>На 31.12.2019</u>
Долгосрочные обязательства по договору финансового лизинга	766 410
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>766 410</b>
Текущая часть обязательств, подлежащая выплате в 2020 году	149 224
Краткосрочные обязательства по договору финансового лизинга (проценты к выплате)	6 414
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>155 638</b>
<b>Всего обязательства</b>	<b>922 048</b>
Авансы, выплаченные лизинговой компании (Примечание 10)	(251 635)
<b>Всего чистые обязательства по договору лизинга</b>	<b>670 413</b>

Данная техника приобретена для последующей передачи в качестве вноса в уставный капитал дочернего предприятия ТОО «Астана Тазалык», в этой связи, в соответствии с учетной политикой, Общество приняло решение классифицировать имущество в бухгалтерском балансе в составе инвестиций, учитываемых по первоначальной стоимости.

Изменение за отчетный период было следующим:

	<u>2019 г.</u>
<b>Сальдо на 01 января</b>	-
Приобретены активы в лизинг (Примечание 14) (без НДС)	1 167 902



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Сумма НДС	140 147
Оплачены авансы денежными средствами	(644 050)
Начислены проценты за период	6 414
<b>Сальдо на 31 декабря</b>	<b>670 413</b>

**19. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.**

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Задолженность за поставку товаров, работ и услуг	3 500 537	351 454
Задолженность за программное обеспечение "Гражданин"	161 777	
Обязательства по договорам аренды	7 660	-
Задолженность по исполнительным листам	6 886	-
Прочие обязательства	72 029	4 449
<b>Всего:</b>	<b>3 748 889</b>	<b>355 903</b>

В отчетном периоде Общество заключило договор с ТОО "Гражданин" о закупе информационной системы №03-6/91 от 22 мая 2019 года, в рамках которого Общество приобрело неисключительные имущественные права на программный продукт, стоимость которого составила 289 883 тыс. тенге, включая НДС и затраты на техническое обслуживание). В отчетном периоде было оплачено поставщику 128 106 тыс. тенге.

**20. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ РАБОТНИКАМ.**

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Задолженность по заработной плате	855 204	8
Резерв по неиспользованным отпускам	1 025 290	
<b>Всего:</b>	<b>1 880 494</b>	<b>8</b>

**21. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Обязательства по договорам с покупателями	550 028	37 926
Налог на добавленную стоимость	287 740	111 676
Пенсионные отчисления	169 188	7 233
Прочие налоги	95 860	6 440
Индивидуальный подоходный налог	93 668	7 128
Социальный налог	75 291	6 282
Безвозмездно-полученное имущество	66 355	
Налог на имущество	69 945	-
Суммы к возмещению в бюджет	41 222	-
Социальные отчисления	41 174	766
Отчисления в фонд медицинского страхования	28 404	-
Краткосрочные гарантийные взносы	9 434	-
Доходы будущих периодов	5 574	176 848
Обязательства перед сотрудниками	1 446	7 552
Задолженность по исполнительным листам	1 229	-
Прочие обязательства	74 413	83 308
<b>Всего:</b>	<b>1 610 971</b>	<b>445 159</b>

В 2017 году акимат города Нур-Султан передал Обществу в доверительное управление международный ледовый дворец "БарысАрена". Для содержания данного объекта Общество получило от Акимата в 2018 году 1 348 214 тыс. тенге (2017: 619 577 тыс. тенге), которые были признаны доходами будущих. 31 января 2019 года Договор доверительного управление был расторгнут сторонами. На 01 января 2019 года неиспользованная сумма полученных денежных средств составила 176 963 тыс. тенге и была использована следующим образом:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

	<u>2019 г.</u>
Сальдо на 01 января	176 963
Материальные расходы на содержание (дизельное топливо)	(94 035)
Переуступлены права требования запасов (дизельное топливо), оплаченные авансом (Соглашение от 05.02.2019 года)	(82 928)
Сальдо на 31 декабря	<u>-</u>

## 22. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.

Единственным акционером Общества является Государственное учреждение «Управление активов и государственных закупок города Астаны». На 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 г. объявленный, выпущенный и полностью оплаченный капитал состоял:

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Объявленные акции (штук)	253 435 513 982	20 205 310 415
Размещенные акции (штук)	164 693 021 420	19 767 150 787
<b>Номинальная стоимость 1шт. Акции (тенге)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Стоимость оплаченного капитала (тыс. тенге)</b>	<b>164 693 022</b>	<b>19 767 151</b>

В отчетном периоде Общество разместило 144 925 871 633 штук акций по номинальной стоимости. Оплата размещенных акций произведена Единственным акционером следующим образом:

	<u>2019 г.</u>	<u>2018 г.</u>
<b>Акционерный капитал на 01 января</b>	<b>19 767 151</b>	<b>9 695 364</b>
Оплата денежными средствами	2 264 064	-
Переданы права на долю в уставном капитале других организаций (Примечание 11)	130 253 434	8 838 984
Переданы права собственности на материальные активы (Основные средства, инвестиционное имущество, прочие активы) (Примечание 13,14,16)	1 271 125	324 376
Переданы активы и объекты незавершенного строительства (Примечание 10)	11 137 248	908 427
<b>Всего увеличение акционерного капитала</b>	<b>144 925 871</b>	<b>10 071 787</b>
<b>Акционерный капитал на 31 декабря</b>	<b>164 693 022</b>	<b>19 767 151</b>

Объявленные и выплаченные дивиденды:

	<u>2019 год</u>	<u>2018 год</u>
Объявлены дивиденды	37 947	27 772
Выплачены дивиденды	(37 947)	(27 772)
<b>Остаток не выплаченных дивидендов на 31 декабря</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Базовая прибыль/убыток, приходящейся на обыкновенные акции, на отчетную дату составила:

	<u>2019 год</u>	<u>2018 год</u>
Чистая прибыль\убыток) собственников материнской компании	(10 478 302)	(170 057)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении (шт.)	168 365 575 508	11 749 365 305
<b>Базовая\разводненная прибыль на акцию (в тыс. тенге)</b>	<b>(0,000062)</b>	<b>(0,000014)</b>

### 23. КОМПОНЕНТЫ ПРОЧЕГО СОВОКУПНОГО ДОХОДА.

В 2017 году Общество получило беспроцентный заем от Государственного учреждения «Управление сельского хозяйства города Астаны», организации, находящейся под общим контролем Акимата города Нур-Султан (Примечание 17). Первоначально, сумма дисконта, рассчитанная как как разница между суммой полученного займа и его справедливой стоимости, составила 635 525 тыс. тенге. Сумма дисконт, за вычетом налогового эффекта, признанного в составе отложенных налоговых обязательств в размере 127 105 тыс. тенге, была признана в составе "резервного капитала" в отчете об изменениях в собственном капитале. В отчетном периоде Общество аналогичным образом признало убыток от оценки долговых ценных бумаг (корпоративные облигации) по амортизируемой стоимости (Примечание 6):

	2019 г.	2018 г.
Сальдо на 01 января	508 418	508 418
Убыток от амортизации долгосрочных финансовых активов (облигации) (Примечание 6)	(178 249)	-
Сальдо на 31 декабря	330 169	508 418

### 24. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК).

	2019 г.	2018 г.
Сальдо на начало отчетного периода:	(952 932)	(731 080)
Корректировка прибыли (убытков) прошлых лет	478 930	(24 023)
Скорректированное сальдо на начало отчетного периода:	(474 002)	(755 103)
Чистая прибыль/(убыток) отчетного периода	(10 478 300)	(170 057)
Накопленная прибыль/убыток и прочий совокупный доход дочерних компаний на 01.01.2019 год (до получения контроля)	16 334 294	-
Дивиденды (Примечание 22)	(37 947)	(27 772)
Прочие распределения в пользу собственника	(650 000)	-
Сальдо на конец отчетного периода	4 694 045	(952 932)

В отчетном периоде, на основании решений Единственного акционера Общество выдало безвозмездную финансовую помощь Корпоративному фонду "Нурлы Астана" в размере 380 000 тыс. тенге, в том числе: 300 000 тыс. тенге (Решение от 12.04.2019 года), 80 000 тыс. тенге (Решение от 12.09.2019 года). Кроме того, на 01 января 2019 года задолженность Корпоративного фонда перед Обществом и его дочерним предприятием АО «Astana Innivations» составляла 100 000 тыс. тенге и 170 000 тыс. тенге, соответственно. В соответствии с принятой учетной политикой Общества Руководство решило признать убытки от оказанной помощи Корпоративному фонду в сумме 650 000 тыс. тенге как "прочие операции с собственником", не отражая убытки в отчете о прибылях и убытках за отчетный период

### 25. ВЫРУЧКА.

	2019 год	2018 год
Выручка от передачи, транспортировки и распределения электрической	21 549 501	-
Выручка от передачи и распределения тепловой энергии	18 013 833	-
Механизированная и ручная уборка улиц	4 775 983	-
Доходы от реализации работ и услуг	2 949 212	1 503 516
Текущее содержание зеленого пояса	808 534	-
Эксплуатация ливневой канализации	725 172	-
Доходы от аренды	677 650	1 906 057
Услуги по реализации мер государственной поддержке инвестиционно-инновационной деятельности	599 752	-
Доходы от реализации готовой продукции	424 606	216 212

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АСТАНА»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Услуги по балансированию электрической энергии	499 724	-
Противоавардные мероприятия	372 298	-
Чистый доход от реализации доли участия	140 945	594 462
Выручка от откл/вкл, проведения опрессовки	102 165	-
Доход от проведения аукционов	77 675	138 317
Доход от содержания зданий Барыс Арена	94 035	-
Доход от аренды нежилых помещений	65 167	-
Доход от доверительного управления	46 515	-
Телекоммуникационные услуги	35 993	-
Финансирование затрат на реконструкцию насаждений	15 891	-
Доходы от реализации воды технической	8 885	-
Пересадка деревьев	5 758	-
Доход от проведения мероприятия	5 000	-
Реализация материалов	2 661	-
Возмещение за электроэнергию	2 397	-
Чистый доход от реализации инвестиционного имущества	1 811	199 175
Чистый доход от передачи прав пользования земельными участками	938	-
Государственные субсидии	-	1 299 239
Прочие доходы	272 792	-
<b>Всего</b>	<b>52 274 893</b>	<b>5 856 978</b>

**26. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ.**

	<b>2019 год</b>	<b>2018 год</b>
Расходы по оплате труда	11 640 768	-
Материальные затраты	13 113 984	-
Амортизация основных средств и НМА	7 354 460	-
Ремонт и обслуживание основных средств	2 827 672	1 041 247
Услуги транспорта	2 636 552	-
Электроэнергия	2 162 699	356 629
Налоги и отчисления с фонда оплаты труда	978 181	-
Услуги по техническому надзору (технологическое сопровождение)	899 937	-
Топливо	861 047	-
Расходы на перевозку	761 621	-
Обеспечение готовности к электрической мощности	587 808	-
Услуги по балансированию электрической энергии	533 052	-
Расходы на водоснабжение	515 017	-
Транспортировка по сетям	500 308	-
Отчисления в фонд охраны природы	476 060	-
Профессиональные услуги	446 085	1 552 894
Коммунальные услуги	338 620	-
Себестоимость реализованных товаров	318 280	209 527
Расходы на аренду	312 092	-
Реконструкция насаждений	284 004	-
Текущее содержание зеленого пояса	231 680	-
Расходы на охрану	213 257	-
Нормативные потери по горячей воде и пару	132 504	-
Расходы по тепловой энергии	101 487	608 877
Расходы по договору доверительного управления	45 661	-
Возмещение расходов TOO Astana Venue Management	25 557	-
Расходы на командировки	23 808	-
Стоимость реализованного имущества	-	197 642
Стоимость инвестиций в дочерние организации	-	462 943
Производственные расходы	1 244 059	156 381

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Итого расходы:	49 566 260	4 586 140
Капитализированы затраты на реконструкцию насаждений	(1 270 040)	-
Всего затраты периода:	48 296 220	4 586 140

**27. РАСХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ.**

	2019 г.	2018 г.
Услуги складского обслуживания	26 687	29 910
Транспортные услуги	5 614	5 813
Прочие расходы	942	2 085
<b>Всего</b>	<b>33 243</b>	<b>37 808</b>

**28. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ.**

	2019 год	2018 год
Расходы по оплате труда	2 789 028	395 409
Налоги и отчисления	2 077 936	82 122
Расходы по созданию резерва под обесценение активов	602 147	655 447
Амортизация активов	310 158	112 562
Расходы по проектам	206 304	322 430
Штрафы, пени и неустойки	148 291	3 398
Расходы по аренде	143 328	83 286
Расходы на страхование	134 281	6 055
Профессиональные услуги	99 808	-
Услуги сторонних организаций	54 243	92 432
Материальные затраты	50 064	5 215
Затраты на ремонт и техническое обслуживание	27 582	5 276
Расходы на командировки	19 605	8 133
Услуги автотранспорта	11 126	-
Расходы на связь	10 929	3 222
Электроэнергия	7 208	-
Расходы по договорам с физическими лицами	5 600	-
Расходы на услуги банка	4 233	-
Отчисления в профсоюз	4 198	-
Расходы на обучение	6 150	2 904
Топливо	3 197	-
Расходы на доступ к программам	2 511	-
Коммунальные услуги	2 303	-
Аудиторские услуги	2 294	-
Услуги по медицинскому осмотру	1 540	-
Противопожарная безопасность	1 460	-
Услуги переводчика	1 200	-
Прочие расходы	277 750	21 296
<b>Итого расходы:</b>	<b>7 004 474</b>	<b>1 799 187</b>

**29. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ.**

	2019 год	2018 год
Проценты по банковским депозитам	725 769	277 864
Доходы в виде полученных дивидендов	501 298	115 240
Вознаграждение по роялти	133 241	-
Проценты по ценным бумагам	46 133	-
Амортизация дисконта по финансовым активам	71 718	96 315

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Прочие поступления	260 364	-
<b>Всего:</b>	<b>1 738 523</b>	<b>489 419</b>

**30. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ.**

	2019 г.	2018 г.
Амортизация дисконта по займам полученным (Примечание 17)	232 642	226 432
Расходы на финансирование	54 093	38 443
Проценты по договору финансового лизинга (Примечание 18)	6 414	-
Расходы по банковским гарантиям	2 108	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	1 657	-
Убытки от обесценения инвестиций в ценные бумаги	1 634	-
<b>Всего:</b>	<b>298 548</b>	<b>264 875</b>

**31. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ.**

	2019 год	2018 год
Убытки от обесценения долгосрочных активов	11 588 065	-
Материалы	531 567	-
Убытки от выбытия активов	466 501	-
Расходы по созданию резерва по кредитным убыткам	369 585	-
Резерв по выплате вознаграждения работникам	256 808	-
Штрафы	170 230	-
Суммы, подлежащие возмещению в бюджет	59 344	-
Расходы на страхование имущества	17 760	-
Безвозмездная передача имущества	4 641	-
Материальная помощь	3 590	-
Амортизация прав пользования земельными участками	2 407	-
Расходы на культурно-массовые мероприятия	1 346	-
Убыток от курсовой разницы	96	-
Прочие расходы	183 632	-
<b>Всего:</b>	<b>13 655 572</b>	<b>-</b>

**32. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ.**

	2019 год	2018 год
Госпошлина, пени, неустойка	532 448	-
Списание обязательств	406 697	-
Доход от выбытия активов	253 178	-
Доходы от безвозмездно полученного имущества	219 523	-
Корректировка резерва под ожидаемые кредитные убытки	209 046	-
Доходы от возмещения расходов	86 454	-
Страховое возмещение	9 413	-
Доход от курсовой разницы	7 381	-
Суммы гарантийных взносов, удержанные в связи с неисполнением договоров	4 750	-
Прибыль от переоценки активов	-	37 632
Прочие доходы	258 956	24 445
<b>Всего:</b>	<b>1 987 846</b>	<b>62 077</b>

**33. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Общество и его дочерние предприятия являются самостоятельными плательщиками налога на прибыль и их обязательства не подлежат зачету. Суммы расходов по налогу на прибыль и размер отложенного налогового обязательства на 31.12.2018 года материнской компании и ее дочерних предприятий составили:

**Отложенные налоговые активы(обязательства):**

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Отложенные налоговые активы материнской компании	44 099	-
Отложенные налоговые активы дочерних предприятий	46 388	
<b>Итого налоговые активы</b>	<b>90 487</b>	
Отложенные налоговые обязательства материнской компании	-	(51 847)
Отложенные налоговые обязательства дочерних предприятий	(3 268 625)	-
<b>Итого налоговые обязательства</b>	<b>(3 268 625)</b>	<b>(51 847)</b>
<b>Всего чистые активы (обязательства)</b>	<b>(3 178 138)</b>	<b>(51 847)</b>

**Расходы по налогу на прибыль:**

	2019 год	2018 год
Уменьшение расходов (расходы) по налогу на прибыль материнской компании	95 946	(51 847)
Уменьшение расходов (расходы) по налогу на прибыль дочерних компаний	2 602 108	(953)
<b>Всего</b>	<b>2 698 054</b>	<b>(52 800)</b>

**Авансы по налогу на прибыль:**

	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Авансы по налогу материнской компании	144 161	112 580
Авансы по налогу дочерних предприятий	1 734 778	-
<b>Итого налоговые активы</b>	<b>1 878 939</b>	<b>112 580</b>

**Расходы по налогу на прибыль материнской компании:**

В отчетном периоде Общество получило налоговые убытки в размере 619 251 тыс. тенге (накопленные налоговые убытки составили 711 686 тыс. тенге). В связи с этим Общество не имеет текущих обязательств по налогу на прибыль за 2018-2019 годы. Общество вправе использовать накопленные налоговые убытки против будущих налогооблагаемых доходов в течение будущих 10 (десяти) лет. В связи с этим Общество признало отложенные налоговые активы с суммы переносимых налоговых убытков. Расходы по налогу на прибыль за отчетный период включают:

	2019 год	2018 год
Текущий налог на прибыль	-	-
Корректировка отложенных налоговых обязательств (+расход/-уменьшение расходов)	(95 946)	51 847
<b>Всего:</b>	<b>(95 946)</b>	<b>51 847</b>

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на отчетную дату были признаны в отношении следующих временных разниц:

На 31.12.2019	Бухгалтерская база	Налоговая база	Разница	% КПН	Всего ОНО (ОНА)
Займы выданные	966 316	966 316	-	20%	-
Торговая дебиторская задолженность	56 533	409 490	(352 957)	20%	(70 591)
Запасы	258 026	300 490	(42 464)	20%	(8 493)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Основные средства, инвестиционное имущество и нематериальные активы	5 575 009	4 645 020	929 988	20%	185 998
Займы полученные	2 263 992	2 263 992	-	20%	-
Оценочные обязательства	3 959	-	(3 959)	20%	(792)
Обязательства по налогам	39 417	-	(39 417)	20%	(7 883)
Переносимые налоговые убытки		711 686	(711 686)	20%	(142 338)
<b>Всего отложенные налоговые активы на 31 декабря 2019</b>					<b>(44 099)</b>

Сравнительная информация о временных разницах по состоянию на 31.12.2018 год, предыдущий отчетный период, представлена в следующей таблице:

На 31.12.2018	Бухгалтерская база	Налоговая база	Разница	% КПН	Всего ОНО (ОНА)
Займы выданные	1 753 934	2 108 995	(355 060)	20%	(71 012)
Торговая дебиторская задолженность	203 546	462 466	(258 920)	20%	(51 784)
Запасы	286 248	310 969	(24 721)	20%	(4 944)
Основные средства, инвестиционное имущество и нематериальные активы	5 410 525	4 703 785	706 740	20%	141 348
Займы полученные	2 131 350	2 415 000	283 650	20%	56 730
Переносимые налоговые убытки		92 455	(92 455)	20%	(18 491)
<b>Всего отложенные налоговые обязательства на 31 декабря 2018</b>					<b>51 847</b>

Изменение отложенных налоговых активов/обязательств за 2019 год было следующим:

	ОНО (ОНА) на 01.01.2019	Отражено в отчет о доходах и расходах	ОНО (ОНА) на 31.12.2019
Займы выданные	(71 012)	71 012	-
Торговая дебиторская задолженность	(51 784)	(18 807)	(70 591)
Запасы	(4 944)	(3 549)	(8 493)
Основные средства, инвестиционное имущество и нематериальные активы	141 348	44 650	185 998
Займы полученные	56 730	(56 730)	-
Оценочные обязательства	-	(792)	(792)
Обязательства по налогам	-	(7 883)	(7 883)
Переносимые налоговые убытки	(18 491)	(123 847)	(142 338)
<b>Всего</b>	<b>51 847</b>	<b>(95 946)</b>	<b>(44 099)</b>

Авансы по корпоративному подоходному налогу, в сумме 144 161 тыс. тенге включают сумму налога, удержанного у источника выплаты Обществом процентного вознаграждения на депозитные счета. Данная сумма накоплена с 2012 года и Общество вправе использовать данную сумму в счет оплаты налога на прибыль в будущих периодах.

**Налог на прибыль дочерних предприятий:**

Отложенные налоговые обязательства дочерних предприятий по состоянию на 31 декабря 2019 года признаны в отношении следующих статей активов и обязательств:

<b>Отложенные налоговые обязательства(активы)</b>
-----------------------------------------------------------



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
 КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
 (Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

на 31.12.2019

Торговая дебиторская задолженность	(334 118)
Запасы	(16 869)
Основные средства и нематериальные активы	4 287 602
Оценочные обязательства	(75 315)
Обязательства по налогам	(28 586)
Переносимые налоговые убытки	(564 089)
<b>Всего чистые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>3 268 625</b>
<b>в том числе признаны через счет собственного капитала "Резерв от переоценки основных средств" (Примечание 14)</b>	<b>1 564 377</b>

Расходы по налогу на прибыль дочерних предприятий, признанные в отчете о прибылях и убытках за 2019 год:

	за 2019 год
Текущий налог на прибыль	40 732
Корректировка отложенных налогов (уменьшение расхода)	(2 642 840)
Всего	(2 602 108)

#### 34. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Связанные стороны Общества представлены:

- Единственным акционером Общества, информация о котором раскрыта в Примечании 22;
- Организациями, в которых значительная доля, прямо или косвенно, принадлежит Обществу, информация о которых представлена в Примечании 11;
- Ключевым управленческим персоналом;

#### *Вознаграждения ключевому управленческому персоналу*

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу за отчетный период составила 107 751 тыс. тенге (в 2018 году: 67 872 тыс. тенге).

#### 35. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.

Гарантии в пользу третьих лиц по решению Единственного акционера:

- В соответствии с Договором гарантии от 04 мая 2019 года Общество выступило Гарантом по денежным обязательствам ТОО «Шар-Курылыс» перед АО «Samruk-Kazyna Construction» в размере 5 062 604 тыс. тенге. Срок исполнения обязательств установлен до 31 декабря 2020 года. В случае неисполнения ТОО «Шар-Курылыс» своих обязательств, Общество несет полную солидарную ответственность по оплате долга в размере общей оставшейся задолженности по графику. Гарантия предоставлена в рамках исполнения протокольного поручения акима г. Нур-Султан за №48 от 30 апреля 2019 года, а также решения Совета директоров (Протокол №5 от 04.05.2019 года). В рамках договора гарантии ТОО «Шар-Курылыс» и его дочерние организации предоставили Обществу следующее залоговое имущество: Парковочные места 141 шт. на общую сумму 387 682 384 тенге; 5 офисных помещений на общую сумму 250 530 000 тенге; 4 земельных участка дочерних организаций на общую сумму 4,3 млрд тенге; Движимое имущество (незавершенное строительство) на общую сумму 2,6 млрд тенге. Согласно условиям договоров залога Общество вправе обратиться взыскание на предмет залога или его часть во внесудебном порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по договору гарантии в случае просрочки обязательств ШК более 1 (одного) раза.
- В соответствии с Договором гарантии от 20 февраля 2020 года Общество выступило Гарантом по денежным обязательствам ТОО «Шар-Курылыс» перед АО «Лукойл Лубрикантс»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

Центральная Азия» в размере 1 050 667 тыс. тенге. Срок исполнения обязательств установлен до 30 декабря 2020 года. В случае неисполнения ТОО «Шар-Курылыс» своих обязательств, Общество несет полную солидарную ответственность по оплате долга в размере общей оставшейся задолженности по графику. В целях обеспечения гарантии ТОО «Шар-Курылыс» предоставило Обществу в залог 100% долю в ТОО «BestStroy», стоимость которой оценена в 1 130 443 200 тенге.

В октябре 2019 года ТОО «Шар-Курылыс» просрочил оплату платежей в размере 1 166 850 тыс. тенге, в связи с чем 29 ноября 2019 года АО «Samruk-Kazyna Construction» наложило аресты на банковские счета Общества в АО Народный Банк Казахстана и в АО АТФ Банк (информация о счетах представлена в Примечании 5. 04 февраля 2020 года было заключено Медиативное Соглашение об урегулировании конфликта в порядке медиации между АО «СПК «Astana», ТОО «Шар-Курылыс» и АО «Samruk-Kazyna Construction», после чего аресты на счета были сняты.

#### **Операционная и правовая среда**

Хотя в последние годы произошло общее улучшение экономических условий в Республике Казахстан, страна продолжает проявлять некоторые характеристики переходной экономики. Это включает, не ограничиваясь, валютный контроль, ограничения по конвертируемости и продолжающиеся попытки государства осуществить структурные реформы. В результате законы и положения, влияющие на компании, продолжают быстро меняться. На операции и финансовое положение Общества продолжают оказывать влияние политические события в Казахстане, включая применение существующего и будущего законодательства и налоговых положений. Общество не считает, что эти непредвиденные обстоятельства в отношении его деятельности более существенны, чем для других подобных предприятий в Казахстане.

#### **Налогообложение**

Правительство Республики Казахстан продолжает реформу деловой и коммерческой инфраструктуры в процессе перехода к рыночной экономике. В результате законы и положения, регулирующие деятельность компаний, продолжают быстро меняться. Эти изменения характеризуются неудовлетворительным изложением, наличием различных интерпретаций и произвольным применением органами власти. Общество считает, что адекватно учло все налоговые обязательства, исходя из своего понимания налогового законодательства.

#### **Социальные обязательства**

Общество выплачивает в пенсионный фонд сумму в размере 10% от заработной платы работников. В настоящее время у Общества нет каких-либо соглашений о пенсионном обеспечении, отличных от Государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя вносить текущие платежи, рассчитанные как процент от общих платежей по заработной плате. Общество не имеет каких-либо обязательств по выплате сотрудникам после их выхода на пенсию, и прочих существенных выплат, требующих начисления.

#### **Юридические вопросы.**

Общество может время от времени быть объектом судебных разбирательств и судебных решений, которые по отдельности или в совокупности могут оказать существенное влияние на результаты деятельности Общества в целом. В основном, исковые заявления имущественного характера были поданы в отношении арендаторов нежилых помещений коммунального имущества и субарендаторов земельных участков по программе «Уличная торговля-1000 мест».

9 сентября 2019 года Государственное учреждение Ревизионная комиссия по г. Нур-султан по итогам государственного аудита эффективности управления культурными и спортивными объектами, коммунальным имуществом, переданным в доверительное управление Обществу, выписало предписание о возврате Обществом в бюджет города 278 588 тыс. тенге. Решением Специализированного межрайонного экономического суда города Нур-Султан от 24 февраля 2020 года данная сумма была уменьшена до 57 508 тыс. тенге. Однако, 27 мая 2020 года Судебной коллегией по гражданским делам города Нур-Султан данное решение Специализированного межрайонного экономического суда было отменено. Представленная финансовая отчетность не содержит каких-либо корректировок по признанию оценочных обязательств в отношении данного события, так как, на дату

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»**  
**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

выпуска финансовой отчетности, Обществом подано ходатайство в кассационную инстанцию об обжаловании решения Судебной коллегии.

Общество планирует подачу искового заявления в отношении ТОО CGK «Astana» с требованием о взыскании задолженности по договору временной финансовой помощи в размере 562 920 тыс. тенге (Примечание 6). Руководство считает, что адекватно оценило все возможные финансовые риски, связанные с такими спорами, и признало соответствующие резервы для покрытия таких убытков.

### **36. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ**

В ходе обычной деятельности Группа подвержена рыночным рискам, которые включают в себя товарно-ценовой риск, риск процентной ставки, риск ликвидности и кредитный риск.

#### **Кредитный риск**

Кредитный риск, в основном, возникает по денежным средствам и другим финансовым активам, которые на отчетную дату, за вычетом резерва на кредитные убытки, составили:

	<u>на 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Денежные средства (Примечание 5)	10 354 478	524 805
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (Примечание 6)	352 502	3 664 950
Краткосрочные финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль/убыток	198 366	
Прочие краткосрочные финансовые активы (Примечание 5)	391 050	99 028
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность (Примечание 7)	10 032 755	209 248
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (Примечание 6)	3 487 125	656 213
<b>Всего</b>	<u><b>24 816 276</b></u>	<u><b>5 154 244</b></u>

Руководство Общества считает, что Группа адекватно оценила и признала убытки по созданию резерва на возможные кредитные риски.

#### **Риск процентной ставки**

Риск процентной ставки определяется как риск возможного изменения стоимости финансового инструмента в связи с неблагоприятными изменениями процентных ставок. Группа не подвержена данному виду рыночного риска, так как не имеет финансовых обязательств, основанных на выплате процентного вознаграждения с применением плавающей процентной.

#### **Валютный риск**

Валютный риск определяется как риск возможного изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменениями обменных курсов валют. Группа не подвержена валютным рискам, так как не осуществляет активных операций в иностранной валюте.

#### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет погасить свои обязательства при наступлении фактического срока их оплаты. Показатели ликвидности на отчетную дату составили:

	<u>На 31.12.2019</u>	<u>На 31.12.2018</u>
Коэффициент текущей ликвидности	6,0	3,6
Коэффициент срочной ликвидности	2,5	(0,8)

#### **Операционный риск**

Операционный риск – это риск для Общества и его дочерних предприятий понести финансовые убытки в результате прерывания деятельности и возможного ущерба для имущества Группы в результате природных бедствий и технологических аварий. Общество и его дочерние предприятия не имеют

страхового покрытия по утрате активов, против природных бедствий и приостановки операционной деятельности.

### 37. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Общество применяет IAS 10 «События после отчетной даты» для учета и раскрытия событий, происшедших после отчетной даты. В результате оценки на дату выпуска финансовой отчетности не было установлено каких-либо последующих событий, требующих корректировки финансовых результатов Общества за период, закончившийся 31 декабря 2019 год.

#### *Некорректируемые события:*


После отчетной даты, но даты утверждения данной финансовой отчетности Общества, имели место следующие существенные события:

- 17 апреля 2020 года между Государственным учреждением «Аппарат акима города Нур-Султан», Государственным учреждением «Управление по инвестициям и развития предпринимательства города Нур-Султан» и Обществом заключен Кредитный договор о предоставлении Обществу кредита в сумме 2 450 000 тыс. тенге, сроком на 6 лет (72 месяца), с выплатой процента в размере 0,01% годовых, с целевым назначением: Стабилизация цен на социально-значимые продовольственные товары путем предоставления займа специализированной организации для последующего предоставления субъектам предпринимательства в соответствии с перечнем продовольственных товаров, определяемых Комиссией;
- Единственным акционером принято решение о передачи на безвозмездной основе в коммунальную собственность города Нур-Султан активов в виде доли участия в капитале АО "Управляющая компания Специальной экономической зоны «Астана-Технополис» – 136 520 тыс. тенге; ТОО НИПИ Астанагенплан – 910 066 тыс. тенге. (Примечание 11);
- Единственным акционером принято решение о ликвидации дочернего предприятия АО "Астанаэнергосервис" (Примечание 11). В марте 2020 года в соответствии с договорами дарения, заключенными в августе 2019 года, Общество получило право собственности на 100% пакеты акций (100% доля участия в уставном капитале) в следующих компаниях: АО "Астана -Теплотранзит", ТОО "Астанинская Энерго Сбытовая Компания", АО "Астана-Региональная электросетевая компания" и ТОО "Астана Энергия", являющихся дочерними предприятиями АО «Астанаэнергосервис»;
- Решением специализированного межрайонного экономического суда г. Нур-Султан от 10 февраля 2020 года признана незаконной деятельность ТОО "Астанинская Энерго Сбытовая Компания" (дочернее предприятие) по покупке электрической электроэнергии в целях энергоснабжения потребителей. Руководство расторгло трудовые отношения с 90% своих работников и рассматривает вопрос об иницировании процедуры ликвидации Компании;
- 07 апреля 2020 года, в рамках Соглашения об урегулировании вопроса погашения задолженности ТОО «Шар-Курылыс» перед ТОО перед АО «Лукойл Лубриканте Центральная Азия» от 20.02.2020 года, определения Еслильского районного суда г. Нур-Султан от 26.02.2020 по иску АО «Samruk-Kazyna Construction» об утверждении Соглашения об урегулировании спора в порядке медиации, Общество получило на безвозмездной основе: от ТОО «Шар-Курылыс» - права собственности на 25% доли участия в уставном капитале ТОО «GLB» (что составляет, в соответствии с учредительными документами, 875 000 тыс. тенге); от физического лица - права собственности на 25% доли участия в уставном капитале ТОО «Шар-Курылыс» (что составляет, в соответствии с учредительными документами, 16 тыс. тенге);


Кроме того, пандемия коронавирусной инфекции COVID-19, объявленная Всемирной организацией здравоохранения 11 марта 2020 года, нарушила торговлю, производственные и бизнес-процессы практически всех хозяйствующих субъектов, а также внешнеэкономические связи между Республикой Казахстан и другими странами. Как ожидается, рецессия во многих странах мира, включая Республику Казахстан, может существенно снизить потребительский спрос на товары и услуги, в том числе реализуемые Группой. Руководство Общества затрудняется сделать оценку в какой степени данное обстоятельство окажет влияние на дальнейшую деятельность и доходность Группы.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ASTANA»  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА  
(Суммы выражены в тысячах казахстанских тенге)

От имени руководства:

  
Кушербаев Д.А.  
Финансовый директор



  
Сарсенкеева М.К.  
Главный бухгалтер