

**Объявление о начале приема заявлений  
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)  
через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

**Перечень нежилых помещений, предоставляемых через тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):**

| № | Место расположения                                   | Площадь (кв.м.) | Описание объекта                | Размер гарантийного взноса/Стартовая стоимость лота (тенге) | Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ | Срок действия договора аренды |
|---|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | г.Астана, район Есиль, ул.А.Бокейхана, д.25Б, н.п.5  | 135,4           | Цокольный этаж/черновая отделка | 500 980                                                     | 3 месяца                                                           | 5 лет                         |
| 2 | г.Астана, район Есиль, ул.А.Бокейхана, д.25Б, н.п.10 | 164,1           | Цокольный этаж/черновая отделка | 607 170                                                     | 3 месяца                                                           | 5 лет                         |

*\*Льготный период, предоставляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

**Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz) с 08.00 часов 2 сентября 2024 года до 08.00 часов 17 сентября 2024 года.**

**Тендер состоится 17 сентября 2024 года в 10:00 часов.**

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке [https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament\\_po\\_arende.htm](https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm)

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-25-05, +7 (702) 244 33 75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, электронный адрес: [info@astana-spk.kz](mailto:info@astana-spk.kz).

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

**Внимание!!! Предметом торга является определение размера ежемесячной арендной платы. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет ежемесячных**

**Астана» ӘКК» АҚ меншігіндегі тұрғын емес үй-жайларды  
Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы ([www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz))  
арқылы іске асыруға өтініштерді қабылдаудың  
басталғаны туралы хабарландыру**

«Астана» ӘКК» АҚ Басқарма бекіткен «Астана» СПК» АҚ-на сенімгерлік басқаруда тұрған меншікті және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес тұрғын емес үй-жайларды жалға беруге өтінімдерді қабылдау туралы хабарлайды.

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында ([www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz)) бағаны көтеру бойынша тендер өткізу арқылы берілігін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі:

| № | Орналасқан жері                                                 | Көлемі<br>(ш.м) | Объектінің<br>сипаттамасы   | Кепілдік<br>жарнаның<br>сомасы/Лоттың<br>бастапқы бағасы<br>(тенге) | Жөндеу<br>жұмыстарына<br>жеңілдік кезеңі<br>қарастырылған | Жалдау<br>шартының<br>әрекет ету<br>мерзімі |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25Б үй, н.п.5  | 135,4           | Астынғы қабат/бірінші әрлеу | 500 980                                                             | 3 ай                                                      | 5 жыл                                       |
| 2 | Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25Б үй, н.п.10 | 164,1           | Астынғы қабат/бірінші әрлеу | 607 170                                                             | 3 ай                                                      | 5 жыл                                       |

*Кәсіпкерге берілген жеңілдік мерзімі жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі.*

Көрмеге қойылған тұрғын емес үй-жайдың мақсаты коммерциялық қызметке арналған.

Барлық коммуналдық шығындарды Жалға алушы көтереді.

Тұрғын емес үй-жайларды жалға беру мерзімі 5 жыл.

Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz) веб-порталында 2.09.2024 жылдың сағат 08.00-ден 17.09.2024 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады.

**Тендер 17.09.2024 жылы сағат 10:00-да өтеді.**

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында [https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82\\_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm](https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm) сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Астана» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55 25 05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 704 каб. электронды мекенжайы: [info@astana-spk.kz](mailto:info@astana-spk.kz).

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін

**Назар аударыңыз!!! Мәміленің мәні ай сайынғы жалдау ақысының мөлшерін анықтау болып табылады. Кепілдік жарнаның сомасы ай сайын есептеледі**