**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (**[**www.gosreestr.kz**](http://www.gosreestr.kz)**) арқылы тұрғын емес үй-жайларды мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беруге өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ Басқармамен бекітілген «Astana» ӘКК» АҚ-ның сенімгерлік басқаруындағы меншіктік және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес, тұрғын емес үй-жайларды жалға алу бойынша өтініштерді қабылдау басталғанын хабарлайды.

**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында ([www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz)) бағаны көтеру бойынша тендер** арқылы берілетін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот№** | **Орналасқан мекенжайы** | **Ауданы (ш.м)** | **Үй-жайдың жағдайы** | **Кепілдік жарнаның мөлшері (теңге)** | **Лоттың бастапқы бағасы (теңге)** | **Жалдау бағасы (теңге/1 ш.м/)** | **Жөндеу жұмыстарына берілетін каникулярлық кезең\*** |
| 1. | ҚР, Алматы қ., Медеу ауданы, Самал-2 ш.а., 33А үй, н.п. 437, 2016 ж.қ. | 353,1 | 1-қабат/Бірінші әрлеу | 1 059 300 | 1 059 300 | 3000 | 8 ай |
| 2. | ҚР, Алматы қ., Медеу ауданы, Самал-2 ш.а., 33А үй, н.п. 438, 2016 ж.қ. | 267,4 | 1-қабат/Бірінші әрлеу | 802 200 | 802 200 | 3000 | 8 ай |

*\*Кәсіпкерге ұсынылатын каникулярлық кезең жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі*

Ұсынылатын тұрғын емес үй-жайлардың нысаналы мақсаты – коммерциялық қызметті жүзеге асыру.

Коммуналдық қызметтер бойынша барлық шығындарды Жалға алушының өзі көтереді.

Тұрғын емес үй-жайды жалға беру мерзімі - 5 жыл.

**Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің** [**www.gosreestr**](http://www.gosreestr) **веб-порталында 28.07.2022 жылдың сағат 08.00-нен 18.08.2022 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады**.

**Тендер 18.08.2022 жылы сағат 10:00-де өтеді**.

Мүлікті мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беру бойынша электрондық сауда-саттықты өткізу регламентімен Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament\_po\_arende.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-29-90, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: [info@astana-spk.kz](mailto:info@astana-spk.kz).

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 8 (7172) 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

**Объявление о начале приема заявлений**

**на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду) через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через **тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес месторасположения** | **Площадь (кв.м.)** | **Состояние помещения** | **Размер гарантийного взноса (тенге)** | **Стартовая стоимость лота (тенге)** | **Стоимость аренды (тенге/1 кв.м/)** | **Каникулярный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ\*** |
| 1. | РК, г. Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-2, д 33А, н.п. 437, 2016 г.п. | 353,1 | 1 этаж/Черновая отделка | 1 059 300 | 1 059 300 | 3000 | 8 месяцев |
| 2. | РК, г. Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-2, д 33А, н.п. 438, 2016 г.п. | 267,4 | 1 этаж/Черновая отделка | 802 200 | 802 200 | 3000 | 8 месяцев |

*\*Каникулярный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды*.

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

**Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества** [**www.gosreestr**](http://www.gosreestr) **с 08.00 часов 28.07.2022 года до 08.00 часов 18.08.2022 года.**

**Тендер состоится 18.08.2022 года в 10:00 часов.**

C Регламентом проведения электронных торгов по  
передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомитсья по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament\_po\_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 8-702-244-33-75 адрес: город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, электронный адрес: [info@astana-spk.kz](mailto:info@astana-spk.kz).

Техническая поддержка электронного портала: 8 (7172) 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.