**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (**[**www.gosreestr.kz**](http://www.gosreestr.kz)**) арқылы тұрғын емес үй-жайларды мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беруге өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ Басқармамен бекітілген «Astana» ӘКК» АҚ-ның сенімгерлік басқаруындағы меншіктік және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес, тұрғын емес үй-жайларды жалға алу бойынша өтініштерді қабылдау басталғанын хабарлайды.

**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында ([www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz)) бағаны көтеру бойынша тендер** арқылы берілетін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот№** | **Орналасқан мекенжайы** | **Ауданы (ш.м)** | **Үй-жайдың жағдайы** | **Кепілдік жарнаның мөлшері (теңге)**  | **Лоттың бастапқы бағасы (теңге)** | **Жалдау бағасы (теңге/1 ш.м/)** | **Жөндеу жұмыстарына берілетін каникулярлық кезең\*** |
| 1. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 11 | 145 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 507 500 | 507 500 | 3500 | 3 ай |
| 2. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 14 | 131,1 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 458 850 | 458 850 | 3500 | 2 ай |
| 3. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25А үй, (Б-блогы), н.п. 12  | 259,3 | 1 қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу  | 1 037 200 | 1 037 200 | 4000 | 4 ай |
| 4. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С блогы), н.п. 14 | 151,9 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 531 650 | 531 650 | 3500 | 3 ай |
| 5. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25В үй, (Д блогы), н.п. 16  | 115,9 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 405 650 | 405 650 | 3500 | 3 ай |
| 6. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, д.25В үй, (Д блогы), н.п. 21  | 202,9 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 710 150 | 710 150 | 3500 | 4 ай |
| 7. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Сауран көшесі, 7-үй, НП-2Б | 138,9 | 1-қабат/Таза әрлеу | 625 050 | 625 050 | 4500 | ұсынылмайды |
| 8. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов көшесі, 33-үй, н.п. 11  | 162,6 | 1-қабат/Бірінші әрлеу | 650 400 | 650 400 | 4000 | 3 ай |
| 9. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов көшесі, 40-үй, н.п. 19  | 173 | 1-қабат/Бірінші әрлеу | 692 000 | 692 000 | 4000 | 3 ай |
| 10. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25-үй, (А блогы), н.п. 20  | 184,8 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 646 800 | 646 800 | 3500 | 3 ай |
| 11. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25-үй, (А блогы), н.п. 21  | 119,8 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 419 300 | 419 300 | 3500 | 3 ай |
| 12. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С блогы), н.п. 5  | 135,4 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 473 900 | 473 900 | 3500 | 3 ай |
| 13. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С блогы), н.п. 6  | 110 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 385 000 | 385 000 | 3500 | 3 ай |
| 14. | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С блогы), н.п. 7  | 103,1 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 360 850 | 360 850 | 3500 | 3 ай |
| 15 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С блогы), н.п. 10  | 164,1 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 574 350 | 574 350 | 3500 | 3 ай |
| 16 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С блогы), н.п. 12 | 90,4 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 316 400 | 316 400 | 3500 | 2 ай |
| 17 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25В үй, (Д блогы), н.п. 5  | 129 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 451 500 | 451 500 | 3500 | 3 ай |
| 18 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25В үй, (Д блогы), н.п. 15  | 119.7 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 418 950 | 418 950 | 3500 | 3 ай |
| 19 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов көшесі, 29-үй, н.п. 10  | 92,7 | 1-қабат/Бірінші әрлеу | 231 750 | 231 750 | 2500 | 2 ай |
| 20 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов көшесі, 29-үй, н.п. 9  | 111,6 | 1-қабат/Бірінші әрлеу | 279 000 | 279 000 | 2500 | 2 ай  |
| 21 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов көшесі, 29-үй, н.п. 16 | 79,6 | 1-қабат/Таза әрлеу | 278 600 | 278 600 | 3500 | ұсынылмайды |
| 22 | Нұр-Сұлтан қ., «Сарыарқа» ауданы, Жеңіс даңғылы, № 17Б, н.п. 8б | 18,5 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 27 750  | 27 750 | 1500 | 2 ай |
| 23 | Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 19  | 127 | Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу | 444 500 | 444 500 | 3500 | 3 ай |

 *\*Кәсіпкерге ұсынылатын каникулярлық кезең жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі*

Ұсынылатын тұрғын емес үй-жайлардың нысаналы мақсаты – коммерциялық қызметті жүзеге асыру.

Коммуналдық қызметтер бойынша барлық шығындарды Жалға алушының өзі көтереді.

Тұрғын емес үй-жайды жалға беру мерзімі - 5 жыл.

**Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің** [**www.gosreestr**](http://www.gosreestr) **веб-порталында 08.08.2022 жылдың сағат 08.00-нен 23.08.2022 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады**.

**Тендер 23.08.2022 жылы сағат 10:00-де өтеді**.

Мүлікті мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беру бойынша электрондық сауда-саттықты өткізу регламентімен Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament\_po\_arende.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-29-90, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

**2022 жылдың 12 тамызында сағат 10.00-ден бастап Бейбітшілік көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша жоғарыда көрсетілген үй-жайларды аралау жүзеге асырылатын болады**.

**Объявление о начале приема заявлений**

**на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду) через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через **тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес месторасположения** | **Площадь (кв.м.)** | **Состояние помещения** | **Размер гарантийного взноса (тенге)** | **Стартовая стоимость лота (тенге)** | **Стоимость аренды (тенге/1 кв.м/)** | **Каникулярный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ\*** |
| 1. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 11 | 145 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 507 500 | 507 500 | 3500 | 3 месяца |
| 2. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 14 | 131,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 458 850 | 458 850 | 3500 | 2 месяца |
| 3. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25А, (блок Б), н.п. 12 | 259,3 | 1 этаж + цокольный этаж /Черновая отделка | 1 037 200 | 1 037 200 | 4000 | 4 месяца |
| 4. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 14 | 151,9 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 531 650 | 531 650 | 3500 | 3 месяцев |
| 5. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 16 | 115,9 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 405 650 | 405 650 | 3500 | 3 месяца |
| 6. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 21 | 202,9 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 710 150 | 710 150 | 3500 | 4 месяца |
| 7. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Сауран, д.7 НП-2Б | 138,9 | 1 этаж/чистовая отделка | 625 050 | 625 050 | 4500 | Не предоставляется |
| 8. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Ч. Айтматова, дом 33, н.п. 11 | 162,6 | 1 этаж/Черновая отделка | 650 400 | 650 400 | 4000 | 3 месяца |
| 9. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, дом 40, н.п. 19 | 173 | 1 этаж /Черновая отделка | 692 000 | 692 000 | 4000 | 3 месяца |
| 10. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 20 | 184,8 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 646 800 | 646 800 | 3500 | 3 месяца |
| 11. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 21 | 119,8 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 419 300 | 419 300 | 3500 | 3 месяца |
| 12. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 5 | 135,4 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 473 900 | 473 900 | 3500 | 3 месяца |
| 13. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 6 | 110 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 385 000 | 385 000 | 3500 | 3 месяца |
| 14. | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 7 | 103,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 360 850 | 360 850 | 3500 | 3 месяца |
| 15 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 10 | 164,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 574 350 | 574 350 | 3500 | 3 месяца |
| 16 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 12 | 90,4 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 316 400 | 316 400 | 3500 | 2 месяца |
| 17 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 5 | 129 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 451 500 | 451 500 | 3500 | 3 месяца |
| 18 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 15 | 119.7 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 418 950 | 418 950 | 3500 | 3 месяца |
| 19 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29, н.п. 10 | 92,7 | 1 этаж/черновая отделка | 231 750 | 231 750 | 2500 | 2 месяца |
| 20 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29, н.п. 9 | 111,6 | 1 этаж/черновая отделка | 279 000 | 279 000 | 2500 | 2 месяца |
| 21 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29, н.п. 16 | 79,6 | 1 этаж/чистовая отделка | 278 600 | 278 600 | 3500 | Не предоставляется |
| 22 | г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Женис, № 17Б, н.п. 8б | 18,5 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 27 750  | 27 750 | 1500 | 2 месяца |
| 23 | г. Нур-Султан, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 19 | 127 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 444 500 | 444 500 | 3500 | 3 месяца |

*\*Каникулярный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды*.

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

**Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества** [**www.gosreestr**](http://www.gosreestr) **с 08.00 часов 08.08.2022 года до 08.00 часов 23.08.2022 года.**

**Тендер состоится 23.08.2022 года в 10:00 часов.**

C Регламентом проведения электронных торгов по
передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомитсья по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament\_po\_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 8-702-244-33-75 адрес: город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

**12 августа 2022 года с 10.00 по адресу ул. Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям.**