**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (**[**www.gosreestr.kz**](http://www.gosreestr.kz)**) арқылы тұрғын емес үй-жайларды мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беруге өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ Басқармамен бекітілген «Astana» ӘКК» АҚ-ның сенімгерлік басқаруындағы меншіктік және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес, тұрғын емес үй-жайларды жалға алу бойынша өтініштерді қабылдау басталғанын хабарлайды.

**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында ([www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz)) бағаны көтеру бойынша тендер** арқылы берілетін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот№** | **Орналасқан мекенжайы** | **Ауданы (ш.м)** | **Үй-жайдың жағдайы** | **Женілдік жарнаның мөлшері** **(теңге)** | **Лоттың бастапқы бағасы (теңге)** | **Жалдау бағасы (теңге/1 ш.м)** | **Жөндеу жұмыстарына берілетін женілдік кезең\*** |
|  |  Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 11 | 145 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 507 500 | 3500 | 3 месяца | 50 750 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 14 | 131,1 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 458 850 | 3500 | 3 месяца | 45 885 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 16 | 182 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 637 000 | 3500 | 3 месяца | 63 700 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 19 | 127 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 444 500 | 3500 | 3 месяца | 44 450 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 20 | 184,8 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 646 800 | 3500 | 3 месяца | 64 680 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 21 | 119,8 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 419 300 | 3500 | 3 месяца | 41 930 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 2 | 129,1 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 451 850 | 3500 | 3 месяца | 45 185 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 14 | 151,9 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 531 650 | 3500 | 3 месяца | 53 165 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25В үй, (Д-блогы), н.п. 14 | 156,4 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 625 600 | 4000 | 3 месяца | 62 560 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25В үй, (Д-блогы), н.п. 21 | 202,9 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 710 150 | 3500 | 4 месяца | 71 015 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Г үй, (Е-блогы), н.п. 9 | 232,6 | 1 қабат + Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 930 400 | 4000 | 4 месяца | 93 040 |
|  | г Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 5 | 135,4 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 473 900 | 3500 | 3 месяца | 47 390 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 10 | 164,1 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 574 350 | 3500 | 3 месяца | 57 435 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 11 | 102,3 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 358 050 | 3500 | 3 месяца | 35 805 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 12 | 90,4 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 316 400 | 3500 | 2 месяца | 31 640 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 13 | 162,1 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 567 350 | 3500 | 3 месяца | 56 735 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ә. Бокейхана көшесі, 25В үй, (Д-блогы), н.п. 5 | 129 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 451 500 | 3500 | 3 месяца | 45 150 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ч.Айтматова көшесі, 29а үй, н.п. 9 | 111,6 | 1 қабат/ Бірінші әрлеу  | 279 000 | 2500 | 3 месяца | 27 900 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ч.Айтматова көшесі, 29а үй, н.п. 10 | 92,7 | 1 қабат/ Бірінші әрлеу  | 231 750 | 2500 | 2 месяца | 23 175 |
|  | Астана қ, «Есиль» ауданы, Ч.Айтматова көшесі, 29а үй, н.п. 16 | 79,6 | 1 қабат/ Таза әрлеу  | 278 600 | 3500 | Не предоставляется | 0 |
|  | Астана қ, «Алматы» ауданы, К. Әзірбаева көшесі, № 4/1 үй, н.п. 4 | 110,4 | Астынғы қабат/жөндеу қажет таза әрлеу | 276 000 | 2500 | 1 месяц | 27 600 |
|  | Астана қ, «Алматы» ауданы, К. Әзірбаева көшесі, № 4/1 үй, н.п. 5 | 57,8 | Астынғы қабат/ Таза әрлеу | 144 500 | 2500 | Не предоставляется | 0 |
|  | Астана қ, «Алматы» ауданы, К. Әзірбаева көшесі, № 4/1 үй, н.п. 11 | 53,0 | Астынғы қабат/Бірінші әрлеу | 132 500 | 2500 | 2 месяца | 13 250 |
|  | Астана қ, «Алматы» ауданы, К. Әзірбаева көшесі, № 4/1 үй, н.п. 13 | 94,0 | Астынғы қабат/жөндеу қажет таза әрлеу | 235 000 | 2500 | 20 календарных дней | 15 667 |
|  | Астана қ, «Алматы» ауданы, К. Әзірбаева көшесі,, №8 үй, н.п. 15 | 49,6 | Астынғы қабат/жөндеу қажет таза әрлеу | 124 000 | 2500 | 20 календарных дней | 8 267 |
|  | Астана қ, Сарыарка ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі,  8/2 үй (жк Бронкс), н.п. 1 | 121,9 | 1 қабат/Бірінші әрлеу | 426 650 | 3500 | 3 месяца | 42 665 |
|  | Астана қ, Сарыарка ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі,  8/2 үй (жк Бронкс), н.п. 4 | 132,5 | 1 қабат/Бірінші әрлеу | 463 750 | 3500 | 3 месяца | 46 375 |
|  | Астана қ, Сарыарка ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі,  8/2 үй (жк Бронкс), н.п. 5 | 132,5 | 1 қабат/Бірінші әрлеу | 463 750 | 3500 | 3 месяца | 46 375 |
|  | Астана қ, Сарыарка ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі,  8/2 үй (жк Бронкс), н.п. 9 | 77,6 | 1 қабат/Бірінші әрлеу | 271 600 | 3500 | 2 месяца | 27 160 |
|  | Астана қ, Сарыарка ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі,  8/2 үй (жк Бронкс), н.п. 11 | 79,8 | 1 қабат/Бірінші әрлеу | 279 300 | 3500 | 2 месяца | 27 930 |
|  | Астана қ, «Алматы» ауданы, Р. Кошкарбаева көшесі, 50 үй, н.п. 5 | 129,7 | 1 қабат / жөндеу қажет таза әрлеу | 402 070 | 3100 | 1 месяц | 40 207 |
|  | г Астана қ, «Есиль» ауданы, Сауран көшесі, 7г үй, н.п. 4 | 29,9 | 1 қабат/ Таза әрлеу | 179 400 | 6000 | 20 календарных дней | 11 960 |

*\*Кәсіпкерге ұсынылатын женілдік кезең жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі*

Ұсынылатын тұрғын емес үй-жайлардың нысаналы мақсаты – коммерциялық қызметті жүзеге асыру.

Коммуналдық қызметтер бойынша барлық шығындарды Жалға алушының өзі көтереді.

Тұрғын емес үй-жайды жалға беру мерзімі - 5 жыл.

**Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің [www.gosreestr](http://www.gosreestr) веб-порталында 03.04.2023 жылдың сағат 08.00-нен 19.02.2023 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады**.

**Тендер 19.02.2023 жылы сағат 10:00-да өтеді**.

Мүлікті мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беру бойынша электрондық сауда-саттықты өткізу регламентімен Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында <https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm> сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75; мекенжайы: Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

**2023 жылдың 13 сәуірде сағат 10.00-дан бастап Бейбітшілік көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша жоғарыда көрсетілген үй-жайларды аралау жүзеге асырылатын болады**.

Назар аударыңыз!!! 1 шаршы метрдің құны өзгеріссіз қалады. Сауда-саттық жалға алу құнына емес, жалға алу құқығына арналған. Кепілдік жарнаның сомасы жалдау құқығын өтеу сомасына есептеледі, сондай-ақ ай сайынғы жалдау төлемдеріне есептелмейді және «Астана» ӘКК» АҚ кірісі ретінде танылады.

**Объявление о начале приема заявлений**

**на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду) через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через **тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес месторасположения** | **Площадь (кв.м.)** | **Состояние помещения** | **Размер гарантийного взноса/ Стартовая стоимость лота (тенге)** | **Стоимость аренды (тенге/****1 кв.м.)** | **Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ\*** | **Стоимость аренды в льготный период (10% от ежемесячной арендной платы)** |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 11 | 145 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 507 500 | 3500 | 3 месяца | 50 750 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 14 | 131,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 458 850 | 3500 | 3 месяца | 45 885 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 16 | 182 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 637 000 | 3500 | 3 месяца | 63 700 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 19 | 127 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 444 500 | 3500 | 3 месяца | 44 450 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 20 | 184,8 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 646 800 | 3500 | 3 месяца | 64 680 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 21 | 119,8 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 419 300 | 3500 | 3 месяца | 41 930 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 2 | 129,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 451 850 | 3500 | 3 месяца | 45 185 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 14 | 151,9 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 531 650 | 3500 | 3 месяца | 53 165 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 14 | 156,4 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 625 600 | 4000 | 3 месяца | 62 560 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 21 | 202,9 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 710 150 | 3500 | 4 месяца | 71 015 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Г, (блок Е), н.п. 9 | 232,6 | 1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка | 930 400 | 4000 | 4 месяца | 93 040 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 5 | 135,4 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 473 900 | 3500 | 3 месяца | 47 390 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 10 | 164,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 574 350 | 3500 | 3 месяца | 57 435 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 11 | 102,3 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 358 050 | 3500 | 3 месяца | 35 805 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 12 | 90,4 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 316 400 | 3500 | 2 месяца | 31 640 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 13 | 162,1 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 567 350 | 3500 | 3 месяца | 56 735 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 5 | 129 | Цокольный этаж/Черновая отделка | 451 500 | 3500 | 3 месяца | 45 150 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29а, н.п. 9 | 111,6 | 1 этаж/ черновая отделка | 279 000 | 2500 | 3 месяца | 27 900 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29а, н.п. 10 | 92,7 | 1 этаж/ черновая отделка | 231 750 | 2500 | 2 месяца | 23 175 |
|  | г. Астана, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29а, н.п. 16 | 79,6 | 1 этаж/ чистовая отделка | 278 600 | 3500 | Не предоставляется | 0 |
|  | г. Астана, район «Алматы», улица К. Әзірбаева, дом № 4/1, н.п. 4 | 110,4 | Цокольный этаж/ чистовая отделка требующая ремонта | 276 000 | 2500 | 1 месяц | 27 600 |
|  | г.Астана, район «Алматы», улица К.Азербаева, дом 4/1, н.п. 5 | 57,8 | Цокольный этаж/ чистовая отделка | 144 500 | 2500 | Не предоставляется | 0 |
|  | г. Астана, р-н «Алматы», ул. К.Азербаева, 4/1, НП-11 | 53,0 | Цокольный этаж/ черновая отделка | 132 500 | 2500 | 2 месяца | 13 250 |
|  | г. Астана, район «Алматы», ул. К.Азербаева, д. №4/1, НП-13 | 94,0 | Цокольный этаж/ чистовая отделка требующая ремонта | 235 000 | 2500 | 20 календарных дней | 15 667 |
|  | г. Астана, район «Алматы», ул. К.Азербаева, д. №8, НП-15 | 49,6 | Цокольный этаж/ чистовая отделка требующая ремонта | 124 000 | 2500 | 20 календарных дней | 8 267 |
|  | г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, д. 8/2 (ЖК «Бронкс»), НП-1 | 121,9 | 1-й этаж /черновая отделка | 426 650 | 3500 | 3 месяца | 42 665 |
|  | г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, д. 8/2 (ЖК «Бронкс»), НП-4 | 132,5 | 1-й этаж /черновая отделка | 463 750 | 3500 | 3 месяца | 46 375 |
|  | г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, д. 8/2 (ЖК «Бронкс»), НП-5 | 132,5 | 1-й этаж /черновая отделка | 463 750 | 3500 | 3 месяца | 46 375 |
|  | г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, д. 8/2 (ЖК «Бронкс»), НП-9 | 77,6 | 1-й этаж /черновая отделка | 271 600 | 3500 | 2 месяца | 27 160 |
|  | г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, д. 8/2 (ЖК «Бронкс»), НП-11 | 79,8 | 1-й этаж /черновая отделка | 279 300 | 3500 | 2 месяца | 27 930 |
|  | г. Астана, район «Алматы», ул. Р. Кошкарбаева, д.50, НП-5 | 129,7 | 1-й этаж / чистовая отделка требующая ремонта | 402 070 | 3100 | 1 месяц | 40 207 |
|  | г. Астана, район Есиль, улица Сауран, д. №7г, НП-4 | 29,9 | 1-й этаж /чистовая отделка | 179 400 | 6000 | 20 календарных дней | 11 960 |

*\*Льготный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды*.

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

**Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества** [**www.gosreestr**](http://www.gosreestr) **с 08.00 часов 03 апреля 2023 года до 08.00 часов 19 апреля 2023 года.**

**Тендер состоится 19 апреля 2023 года в 10:00 часов.**

C Регламентом проведения электронных торгов по
передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомитсья по ссылке <https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm>

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

**13 апреля 2023 года с 10.00 по адресу ул. Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям.**

 Внимание!!! Стоимость за 1 кв.м. остается неизменной. Торги проходят за право аренды, а не за стоимость аренды. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет выкупной суммы права аренды, а также не засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей и признается доходом АО «СПК «Astana».