

**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы
тұрғын емес үй-жайларды мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беруге
өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ Басқармамен бекітілген «Astana» ӘКК» АҚ-ның сенімгерлік басқаруындағы меншіктік және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес, тұрғын емес үй-жайларды жалға алу бойынша өтініштерді қабылдау басталғанын хабарлайды.

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеру бойынша тендер арқылы берілетін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі:

Лот №	Орналасқан мекенжайы	Ауданы (ш.м)	Үй-жайдың жағдайы	Женілдік жарнаның мөлшері (теңге)	Лоттың бастапқы бағасы (теңге)	Жалдау бағасы (теңге/1 ш.м/)	Жөндеу жұмыстары на берілетін женілдік кезең*	Женілдікті кезеңдегі жалдау құны (ай сайынғы жалдау ақысының 10%)
1.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 11	145	Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	507 500	507 500	3500	3 ай	50 750
2.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 14	131,1	Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	458 850	458 850	3500	3 ай	45 885
3.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25 үй, (А-блогы), н.п. 16	182	Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	637 000	637 000	3500	3 ай	63 700
4.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 14	151,9	Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	531 650	531 650	3500	3 ай	53 165
5.	Астана қ., «Сарыарқа» ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі, 8/2 үй., н.п. 11	79,8	1-қабат/Бірінші әрлеу	279 300	279 300	3500	2 ай	27 930
6.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Сауран көшесі, 7 үй., н.п. 4	29,9	1-қабат/ таза әрлеу	161 460	161 460	5400	20 күнтізбелік күн	10 764
7.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Г үй, (Е-блогы), н.п. 8	299,3	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	1 197 200	1 197 200	4000	4 ай	119 720
8.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25Г үй, (Е-блогы), н.п. 7	299,3	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	1 197 200	1 197 200	4000	4 ай	119 720
9.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25В үй, (Д-блогы), н.п. 11	217,9	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	871 600	871 600	4000	4 ай	87 160
10.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, 25В үй, (Д-блогы), н.п. 7	339,4	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	1 357 600	1 357 600	4000	4 ай	135 760
11.	Астана қ., «Алматы» ауданы, К. Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, н.п. 11	53,0	Астыңғы қабат / Бірінші әрлеу	53 000	53 000	1000	2 ай	5 300

12.	Астана қ., «Алматы» ауданы, К. Өзірбаев көшесі, 4/1 үй, н.п. 7	52,6	Астыңғы қабат / таза әрлеу	52 600	52 600	1000	20 күнтізбелік күн	3 507
13.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ө. Бөкейхан көшесі, 25Г үй, (Е-блогы), н.п. 9	232,6	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	930 400	930 400	4000	4 ай	93 040
14.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ө. Бөкейхан көшесі, 25Б үй, (С-блогы), н.п. 6	110	Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	385 000	385 000	3500	3 ай	38 500
15.	Астана қ., «Нура» ауданы, И.Омаров көшесі, 27/1 үй, н.п. 8	165,1	1-қабат /Бірінші әрлеу	610 870	610 870	3700	3 ай	61 087
16.	Астана қ., «Нура» ауданы, И.Омаров көшесі, 27/1 үй, н.п. 15	219,5	1-қабат /Бірінші әрлеу	812 150	812 150	3700	4 ай	81 215

**Кәсіпкерге ұсынылатын жсенілдік кезең жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі*

Ұсынылатын тұрғын емес үй-жайлардың нысаналы мақсаты – коммерциялық қызметті жүзеге асыру.

Коммуналдық қызметтер бойынша барлық шығындарды Жалға алушының өзі көтереді.

Тұрғын емес үй-жайды жалға беру мерзімі - 5 жыл.

Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr.kz веб-порталында 29.05.2023 жылдың сағат 08.00-нен 14.06.2023 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады.

Тендер 14.06.2023 жылы сағат 10:00-да өтеді.

Мүлікті мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беру бойынша электрондық саудасаттықты өткізу регламентімен Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-sp.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

2023 жылдың 08 маусымда сағат 10.00-дан бастап Бейбітшілік көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша жоғарыда көрсетілген үй-жайларды аралау жүзеге асырылатын болады.

Назар аударыңыз!!! Сауда-саттық жалға алу құнына емес, жалға алу құқығына арналған. Кепілдік жарнаның сомасы жалдау құқығын өтеу сомасына есептеледі, сондай-ақ ай сайынғы жалдау төлемдеріне есептелмейді және «Астана» ӘКК» АҚ кірісі ретінде танылады.

**Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)
через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Размер гарантийного взноса (тенге)	Стартовая стоимость лота (тенге)	Стоимость аренды (тенге/1 кв.м/)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ*	Стоимость аренды в период льготного периода (10% от ежемесячной арендной платы)
1.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 11	145	Цокольный этаж/Черновая отделка	507 500	507 500	3500	3 месяца	50 750
2.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 14	131,1	Цокольный этаж/Черновая отделка	458 850	458 850	3500	3 месяца	45 885
3.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25, (блок А), н.п. 16	182	Цокольный этаж/Черновая отделка	637 000	637 000	3500	3 месяца	63 700
4.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 14	151,9	Цокольный этаж/Черновая отделка	531 650	531 650	3500	3 месяца	53 165
5.	г. Астана, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, д. 8/2 (ЖК «Бронкс»), НП-11	79,8	1-й этаж /черновая отделка	279 300	279 300	3500	2 месяца	27 930
6.	г. Астана, район Есиль, улица Сауран, д. №7г, НП-4	29,9	1-й этаж /чистовая отделка	161 460	161 460	5 400	20 календарных дней	10 764
7.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Г, (блок Е), н.п. 8	299,3	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	1 197 200	1 197 200	4000	4 месяца	119 720

8.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Г, (блок Е), н.п. 7	299,3	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	1 197 200	1 197 200	4000	4 месяца	119 720
9.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 11	217,9	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	871 600	871 600	4000	4 месяца	87 160
10.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25В, (блок Д), н.п. 7	339,4	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	1 357 600	1 357 600	4000	4 месяца	135 760
11.	г. Астана, р-н «Алматы», ул. К.Азербайбаева, 4/1, НП-11	53,0	Цокольный этаж/ черновая отделка	53 000	53 000	1000	2 месяца	5 300
12.	г. Астана, р-н «Алматы», ул. К.Азербайбаева, 4/1, НП-7	52,6	Цокольный этаж/ чистовая отделка	52 600	52 600	1000	20 календарных дней	3 507
13.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Г, (блок Е), н.п. 9	232,6	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	930 400	930 400	4000	4 месяца	93 040
14.	г. Астана, район «Есиль», улица А. Бокейхана, д.25Б, (блок С), н.п. 6	110	Цокольный этаж/Черновая отделка	385 000	385 000	3500	3 месяца	38 500
15.	г. Астана, район «Нура», улица И.Омарова, д.27/1, н.п. 8	165,1	1-й этаж /черновая отделка	610 870	610 870	3700	3 месяца	61 087
16.	г. Астана, район «Нура», улица И.Омарова, д.27/1, н.п. 15	219,5	1-й этаж /черновая отделка	812 150	812 150	3700	4 месяца	81 215

**Льготный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr.kz с 08.00 часов 29 мая 2023 года до 08.00 часов 14 июня 2023 года.

Тендер состоится 14 июня 2023 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arendе.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75
адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж,
электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119),
время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

08 июня 2023 года с 10.00 по адресу ул. Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям.

Внимание!!! Торги проходят за право аренды, а не за стоимость аренды. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет выкупной суммы права аренды, а также не засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей и признается доходом АО «СПК «Astana».