

**Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы
тұрғын емес үй-жайларды мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беруге
өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру**

«Astana» ӘКК» АҚ Басқармамен бекітілген «Astana» ӘКК» АҚ-ның сенімгерлік басқаруындағы меншіктік және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес, тұрғын емес үй-жайларды жалға алу бойынша өтініштерді қабылдау басталғанын хабарлайды.

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеру бойынша тендер арқылы берілетін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі:

Лот №	Орналасқан мекенжайы	Ауданы (ш.м)	Үй-жайдың жағдайы	Женілдік жарнаның мөлшері (теңге)	Лоттың бастапқы бағасы (теңге)	Жалдау бағасы (теңге/1 ш.м/)	Жөндеу жұмыстары на берілетін женілдік кезең*	Женілдікті кезеңдегі жалдау құны (ай сайынғы жалдау ақысының 10%)
1.	Астана қ., «Сарыарқа» ауданы, Ш.Қосшығұлұлы көшесі, 8/2 үй, н.п. 11	79,8	1-қабат/Бірінші әрлеу	199 500	199 500	2500	2 ай	19 950
2.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә.Бөкейхан көшесі, 25А үй, н.п. 16	247,4	Астыңғы қабат/ Таза әрлеу	865 900	865 900	3500	20 күнтізбелік күн	57 727
3.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә.Бөкейхан көшесі, 25А үй, н.п. 18	166,4	Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	582 400	582 400	3500	3 ай	58 240
4.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә.Бөкейхан көшесі, 25В үй, н.п. 11	217,9	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	871 600	871 600	4000	4 ай	87 160
5.	Астана қ., «Есіл» ауданы, Ә.Бөкейхан көшесі, 25Г үй, н.п. 9	232,6	1-қабат + Астыңғы қабат/Бірінші әрлеу	930 400	930 400	4000	4 ай	93 040
6.	Астана қ., «Алматы» ауданы, Ж.Нәжімеденов көшесі, 29 үй, н.п. 1	134,7	1-қабат/Бірінші әрлеу	377 160	377 160	2800	3 ай	37 716
7.	Астана қ., «Алматы» ауданы, Ж.Нәжімеденов көшесі, 29 үй, н.п. 4	100,3	1-қабат/Бірінші әрлеу	280 840	280 840	2800	2 ай	28 084
8.	Астана қ., «Нура» ауданы, И.Омарова көшесі, 27/1 үй, н.п. 8	165,1	1-қабат/Бірінші әрлеу	610 870	610 870	3700	3 ай	61 087
9.	Астана қ., «Нура» ауданы, Өнет баба көшесі, №9/3 үй, НП-12	100,8	1-қабат/Бірінші әрлеу	372 960	372 960	3700	2 ай	37 296
10.	Астана қ., «Нура» ауданы, Өнет баба көшесі, №9/3 үй, НП-10	89,8	1-қабат/Бірінші әрлеу	332 260	332 260	3700	2 ай	33 226
11.	Астана қ., «Нура» ауданы, Өнет баба көшесі, №9/2 үй, НП-7	63,5	1-қабат/Бірінші әрлеу	234 950	234 950	3700	2 ай	23 495

12.	Астана қ., «Алматы» ауданы, Азербайев көшесі, 8 үй, НІП-4	105,9	Астыңғы қабат/ Таза әрлеу	275 340	275 340	2600	20 күнтізбелік күн	18 356
13.	Астана қ., «Есиль» ауданы, Ч.Айтматова көшесі, 29а үй, н.п. 16	79,6	1 қабат/ Таза әрлеу	199 000	199 000	2500	20 күнтізбелік күн	13 267

**Кәсіпкерге ұсынылатын жеңілдік кезең жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі*

Ұсынылатын тұрғын емес үй-жайлардың нысаналы мақсаты – коммерциялық қызметті жүзеге асыру.

Коммуналдық қызметтер бойынша барлық шығындарды Жалға алушының өзі көтереді.

Тұрғын емес үй-жайды жалға беру мерзімі - 5 жыл.

Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr.kz веб-порталында 25.08.2023 жылдың сағат 08.00-нен 13.09.2023 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады.

Тендер 13.09.2023 жылы сағат 10:00-да өтеді.

Мүлікті мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беру бойынша электрондық саудасаттықты өткізу регламентімен Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-sp.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

2023 жылдың 06 қыркүйекте сағат 09.00-дан бастап Бейбітшілік көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша жоғарыда көрсетілген үй-жайларды аралау жүзеге асырылатын болады.

Назар аударыңыз!!! Сауда-саттық жалға алу құнына емес, жалға алу құқығына арналған. Кепілдік жарнаның сомасы жалдау құқығын өтеу сомасына есептеледі, сондай-ақ ай сайынғы жалдау төлемдеріне есептелмейді және «Астана» ӘКК» АҚ кірісі ретінде танылады.

**Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)
через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Размер гарантийного взноса (тенге)	Стартовая стоимость лота (тенге)	Стоимость аренды (тенге/1 кв.м/)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ*	Стоимость аренды в период льготного периода (10% от ежемесячной арендной платы)
1.	г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Ш.Қосшығұлы, д. 8/2, н.п. 11	79,8	1-й этаж /Черновая отделка	199 500	199 500	2500	2 месяца	19 950
2.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д. 25А, н.п. 16	247,4	Цокольный этаж /Чистовая отделка	865 900	865 900	3500	20 календарных дней	57 727
3.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д. 25А, н.п. 18	166,4	Цокольный этаж/Черновая отделка	582 400	582 400	3500	3 месяца	58 240
4.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д.25В, н.п. 11	217,9	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	871 600	871 600	4000	4 месяца	87 160
5.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д.25Г, н.п. 9	232,6	1 этаж + цокольный этаж/Черновая отделка	930 400	930 400	4000	4 месяца	93 040
6.	г. Астана, р-н Алматы, ул. Ж.Нәжімеденов, д. 29, н.п. 1	134,7	1-й этаж /Черновая отделка	377 160	377 160	2800	3 месяца	37 716
7.	г. Астана, р-н Алматы, ул. Ж.Нәжімеденов, д. 29, н.п. 4	100,3	1-й этаж /Черновая отделка	280 840	280 840	2800	2 месяца	28 084
8.	г. Астана, район «Нура», улица И.Омарова, д.27/1, н.п. 8	165,1	1-й этаж /Черновая отделка	610 870	610 870	3700	3 месяца	61 087
9.	г. Астана, район Нура, ул. Әнет баба, дом №9/3 НП-12	100,8	1 этаж /Черновая отделка	372 960	372 960	3700	2 месяца	37 296
10.	г. Астана, район Нура, ул. Әнет баба, дом №9/3 НП-10	89,8	1 этаж /Черновая отделка	332 260	332 260	3700	2 месяца	33 226

11.	г. Астана, район Нура, ул. Әнет баба, дом №9/2 НП-7	63,5	1 этаж /Черновая отделка	234 950	234 950	3700	2 месяца	23 495
12.	г. Астана, р-н Алматы, ул. Азербайева, дом 8, НП-4	105,9	Цокольный этаж /Чистовая отделка	275 340	275 340	2600	20 календарных дней	18 356
13.	г. Астана, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, д.29а, н.п. 16	79,6	1 этаж/ чистовая отделка	199 000	199 000	2500	20 календарных дней	13 267

**Льготный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества [www.gosreestr](http://www.gosreestr.kz) с 08.00 часов 25 августа 2023 года до 08.00 часов 13 сентября 2023 года.

Тендер состоится 13 сентября 2023 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, электронный адрес: info@astana-sp.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

06 сентября 2023 года с 09.00 по адресу ул. Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям.

Внимание!!! Торги проходят за право аренды, а не за стоимость аренды. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет выкупной суммы права аренды, а также не засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей и признается доходом АО «СПК «Astana».