

**Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)
через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Размер гарантийного взноса (тенге)	Стартовая стоимость лота (тенге)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ*
1.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д. 25А, НП-16	247,4	Цокольный этаж/чистовая отделка	989 600	989 600	20 рабочих дней
2.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д.25Г, НП-9	232,6	1 этаж+цокольный этаж/черновая отделка	930 400	930 400	4 месяца
3.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37 (ЖК «North Land»), НП-6	95,8	1-ый этаж/черновая отделка	354 460	354 460	2 месяца
4.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37 (ЖК «North Land»), НП-10	77,5	1-ый этаж/черновая отделка	286 750	286 750	2 месяца
5.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37 (ЖК «North Land»), НП-3	97	1-ый этаж/черновая отделка	358 900	358 900	2 месяца
6.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37 (ЖК «North Land»), НП-5	106,8	1-ый этаж/черновая отделка	395 160	395 160	3 месяца
7.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37 (ЖК «North Land»), НП-1	86	1-ый этаж/черновая отделка	318 200	318 200	2 месяца
8.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37 (ЖК «North Land»), НП-2	76	1-ый этаж/черновая отделка	281 200	281 200	2 месяца
9.	г. Астана, район Нура, ул. Илияса Омарова, д.№19/1 НП-25	88,7	1-ый этаж/черновая отделка	363 670	363 670	2 месяца

10.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№19/1 НП-22	137,2	1-ый этаж/черновая отделка	562 520	562 520	3 месяца
11.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№19/1 НП-13	120	1-ый этаж/черновая отделка	492 000	492 000	3 месяца
12.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№19/1 НП-1, НП-26	143,5	1-ый этаж/черновая отделка	588 350	588 350	3 месяца
13.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№21/1 НП-18, НП-81	117,7	1-ый этаж/черновая отделка	482 570	482 570	3 месяца
14.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№21/1 НП-17, НП-78	85,1	1-ый этаж/черновая отделка	348 910	348 910	2 месяца
15.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№21/1 НП-6, НП-56	111,5	1-ый этаж/черновая отделка	457 150	457 150	3 месяца
16.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№21/1 НП-3	95,1	1-ый этаж/черновая отделка	389 910	389 910	2 месяца
17.	г. Астана, район «Алматы», улица К. Өзирбаева, дом № 8, НП-15	49,6	Цокольный этаж/чистовая отделка	114 080	114 080	20 рабочих дней
18.	г.Астана, район «Есиль», жилой массив Пригородный, улица Арнасай, дом № 10/6, НП-2	66,7	1-ый этаж/чистовая отделка	133 400	133 400	20 рабочих дней
19.	г. Астана, мкр. Уркер, ул. Сырым батыра 44	217,5	2-х этажный коттедж/чистовая отделка	652 500	652 500	20 рабочих дней
20.	г. Астана, район «Есиль», ул. А. Бокейхана, 25Г, НП-6	115,2	Цокольный этаж/черновая отделка	437 760	437 760	3 месяца
21.	г. Астана, район «Есиль», улица Сарайшык д.8, НП-3	299,3	1-ый этаж/черновая отделка	2 394 400	2 394 400	4 месяца
22.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияса Омарова, д.№19, НП-25	173,7	1-ый этаж/черновая отделка	712 170	712 170	3 месяца

**Льготный период, представляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

В период льготного периода по арендной плате оплата аренды устанавливается в размере 10% от ежемесячной арендной платы.

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества [www.gosreestr](http://www.gosreestr.kz) с 08:00 часов 31 октября 2023 года до 08:00 часов 15 ноября 2023 года.

Тендер состоится 15 ноября 2023 года в 11:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75
адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж,
электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119),
время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

08 ноября 2023 года с 09.00 по адресу ул. Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям.

Внимание!!! Предметом торга является определение размера ежемесячной арендной платы. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей.