

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz) арқылы Алматы қаласында орналасқан тұрғын емес үй-жайларды мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беруге өтініштерді қабылдаудың басталғаны туралы хабарландыру

«Astana» ӘКК» АҚ Басқармамен бекітілген «Astana» ӘКК» АҚ-ның сенімгерлік басқаруындағы меншіктік және коммуналдық мүлікті жалға беру қағидаларына сәйкес, тұрғын емес үй-жайларды жалға алу бойынша өтініштерді қабылдау басталғанын хабарлайды.

Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеру бойынша тендер арқылы берілетін тұрғын емес үй-жайлардың тізбесі:

Лот №	Орналасқан мекенжайы	Ауданы (ш.м)	Үй-жайдың жағдайы	Лоттың бастапқы бағасы/кепілдік жарна (теңге)	Жалдау бағасы (теңге/1 ш.м)	Жөндеу жұмыстарына берілетін жөнілдік кезең*	Жөнілдік жарнаның мөлшері
1.	Алматы қ, «Медеу» ауданы, Самал-2 ш.а., 33А үй, №435 т.е.ү.	242,4	1-шы қабат/Бірінші әрлеу	1 454 000	6000	4 месеца	145 440
2.	Алматы қ, «Медеу» ауданы, Самал-2 ш.а., 33А үй, №436 т.е.ү.	244	1-шы қабат/Бірінші әрлеу	1 464 000	6000	4 месеца	146 000
3.	Алматы қ, «Медеу» ауданы, Самал-2 ш.а., 33А үй, №437 т.е.ү.	353,1	1-шы қабат/Бірінші әрлеу	2 118 600	6000	5 месеца	211 860
4.	Алматы қ, «Медеу» ауданы, Самал-2 ш.а., 33А үй, №438 т.е.ү.	267,4	1-шы қабат/Бірінші әрлеу	1 604 400	6000	4 месеца	160 440

**Кәсіпкерге ұсынылатын жөнілдік кезең жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеледі*

Ұсынылатын тұрғын емес үй-жайлардың нысаналы мақсаты – коммерциялық қызметті жүзеге асыру.

Коммуналдық қызметтер бойынша барлық шығындарды Жалға алушының өзі көтереді.

Тұрғын емес үй-жайды жалға беру мерзімі - 5 жыл.

Тендерге қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr.kz веб-порталында 06.11.2023 жылдың сағат 08.00-нен бастап 23.11.2023 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады. Тендер 23.11.2023 жылы сағат 10:00-да өтеді.

Мүлікті мүліктік жалдауға (жалгерлікке) беру бойынша электрондық саудасаттықты өткізу регламентімен Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75; мекенжайы: Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, электронды мекенжайы: info@astana-sp.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

Назар аударыңыз!!! 1 шаршы метрдің құны өзгеріссіз қалады. Сауда-саттық жалға алу құнына емес, жалға алу құқығына арналған. Кепілдік жарнаның сомасы

жалдау құқығын өтеу сомасына есептеледі, сондай-ақ ай сайынғы жалдау төлемдеріне есептелмейді және «Астана» ӨКК» АҚ кірісі ретінде танылады.

**Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений, расположенных в г.Алматы,
в имущественный найм (аренду) через веб-портала реестра государственного
имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Размер гарантийного взноса/ Стартовая стоимость лота (тенге)	Стоимость аренды (тенге/ 1 кв.м.)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ*	Стоимость аренды в льготный период (10% от ежемесячной арендной платы)
1.	г.Алматы, район «Медеуский», мкр. Самал-2, д.33А, н.п. 435	242,4	1-ый этаж/Черновая отделка	1 454 000	6000	4 месяца	145 440
2.	г. Алматы, район «Медеуский», мкр. Самал-2, д.33А, н.п. 436	244	1-ый этаж/Черновая отделка	1 464 000	6000	4 месяца	146 000
3.	г. Алматы, район «Медеуский», мкр. Самал-2, д.33А, н.п. 437	353,1	1-ый этаж/Черновая отделка	2 118 600	6000	5 месяцев	211 860
4.	г. Алматы, район «Медеуский», мкр. Самал-2, д.33А, н.п. 438	267,4	1-ый этаж/Черновая отделка	1 604 400	6000	4 месяца	160 440

**Льготный период, предоставляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr.kz с 08.00 часов 06 ноября 2023 года до 08.00 часов 23 ноября 2023 года. Тендер состоится 23 ноября 2023 года в 10:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

Внимание!!! Стоимость за 1 кв.м. остается неизменной. Торги проходят за право аренды, а не за стоимость аренды. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет выкупной суммы права аренды, а также не засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей и признается доходом АО «СПК «Astana».