

**Объявление о начале приема заявлений
на предоставление нежилых помещений в имущественный найм (аренду)
через веб-портала реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений на получение нежилых помещений в аренду в соответствии с Правилами предоставления АО «СПК «Astana» в аренду собственного и коммунального имущества, находящегося в доверительном управлении, утвержденного Правлением.

Перечень нежилых помещений, предоставляемых через тендер на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz):

№ лота	Адрес месторасположения	Площадь (кв.м.)	Состояние помещения	Размер гарантийного взноса (тенге)	Стартовая стоимость лота (тенге)	Льготный период, предоставляемый для осуществления ремонтных работ*
1.	г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Ш.Қосшыұлы, д. 8/2, НП-1	121,9	1-ый этаж/черновая отделка	304 750	304 750	3 месяца
2.	г. Астана, р-н Нура, ул. Р.Багланова, 3/1, НП-27	3	1-ый этаж/черновая отделка (кладовая)	11 100	11 100	20 рабочих дней
3.	г. Астана, р-н «Есиль», ул. Бокейхана, 25, НП-11	145	Цокольный этаж/черновая отделка	507 500	507 500	3 месяца
4.	г. Астана, р-н «Есиль», ул. Бокейхана, 25А, НП-9	344,7	Цокольный этаж/черновая отделка	1 206 450	1 206 450	4 месяца
5.	г. Астана, р-н «Есиль», ул. Бокейхана, 25Б, НП-6	110	Цокольный этаж/черновая отделка	385 000	385 000	3 месяца
6.	г. Астана, р-н «Есиль», ул. Бокейхана, 25В, НП-20	179,5	Цокольный этаж/черновая отделка	628 250	628 250	3 месяца
7.	г. Астана, район «Нура», улица И.Омарова, д.27/1, н.п. 8	165,1	1-й этаж /Черновая отделка	610 870	610 870	3 месяца
8.	г. Астана, р-н Есиль, ул. Ә.Бөкейхан, д.25Г, НП-9	232,6	1 этаж+цокольный этаж/черновая отделка	930 400	930 400	4 месяца
9.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37, НП-6	95,8	1-ый этаж/черновая отделка	354 460	354 460	2 месяца
10.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37, НП-10	77,5	1-ый этаж/черновая отделка	286 750	286 750	2 месяца

11.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37, НП-3	97	1-ый этаж/черновая отделка	358 900	358 900	2 месяца
12.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37, НП-5	106,8	1-ый этаж/черновая отделка	395 160	395 160	3 месяца
13.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37, НП-1	86	1-ый этаж/черновая отделка	318 200	318 200	2 месяца
14.	г. Астана, район р-н Нура, улица Казыбек Би, д. 37, НП-2	76	1-ый этаж/черновая отделка	281 200	281 200	2 месяца
15.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияс Омарова, д.№19/1 НП-22	137,2	1-ый этаж/черновая отделка	562 520	562 520	3 месяца
16.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияс Омарова, д.№19/1 НП-13	120	1-ый этаж/черновая отделка	492 000	492 000	3 месяца
17.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияс Омарова, д.№19/1 НП-1, НП-26	143,5	1-ый этаж/черновая отделка	588 350	588 350	3 месяца
18.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияс Омарова, д.№21/1 НП-18, НП-81	117,7	1-ый этаж/черновая отделка	482 570	482 570	3 месяца
19.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияс Омарова, д.№21/1 НП-6, НП-56	111,5	1-ый этаж/черновая отделка	457 150	457 150	3 месяца
20.	г. Астана, район «Есиль», ул. А. Бокейхана, 25Г, НП-6	115,2	Цокольный этаж/черновая отделка	437 760	437 760	3 месяца
21.	г. Астана, район Нұра, ул. Илияс Омарова, д.№19, НП-25	173,7	1-ый этаж/черновая отделка	712 170	712 170	3 месяца

**Льготный период, предоставляемый предпринимателю, исчисляется с даты заключения договора аренды.*

В период льготного периода по арендной плате оплата аренды устанавливается в размере 10% от ежемесячной арендной платы.

Целевое назначение выставляемых нежилых помещений – для осуществления коммерческой деятельности.

Все расходы по коммунальным услугам несет Арендатор.

Срок предоставления в аренду нежилого помещения – 5 лет.

Заявки на участие в тендере принимаются на веб-портале реестра государственного имущества www.gosreestr.kz с 08:00 часов 14 декабря до 08:00 часов 29 декабря 2023 года.

Тендер состоится 29 декабря 2023 года в 11:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по передаче имущества в имущественный наем (аренду) на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/Reglament_po_arende.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55-29-90, 67-29-90, +7 (702) 244 33 75
адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж,
электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119),
время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

20 декабря 2023 года с 09.00 по адресу ул. Бейбитшилик, д.9 будет осуществлен объезд по вышеуказанным помещениям.

Внимание!!! Предметом торга является определение размера ежемесячной арендной платы. Сумма гарантийного взноса засчитывается в счет ежемесячных арендных платежей.