

**Астана» ӘКК» АҚ меншігіндегі тұрғын емес үй-жайларды
Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы (www.gosreestr.kz)
арқылы іске асыруға өтініштерді қабылдаудың
басталғаны туралы хабарландыру**

«Астана» ӘКК» АҚ тұрғын үй кешендерінде орналасқан тұрғын емес үй-жайларды Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында (www.gosreestr.kz) бағаны көтеруге аукцион арқылы сатуға өтініштерді қабылдау туралы хабарлайды:

№ р/н	Орналасқан жері	Көле мі (ш.м.)	Объектінің сипаттамасы	Бастапқы бағасы (тенге)
Астана қаласының тұрғын емес үй-жайы				
1.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Нәжімеденова көшесі, №29 үй, н.п.17	87,6	1 қабат/бірінші әрлеу	30 780 960
2.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Нәжімеденова көшесі, №31 үй, н.п.18	143,8	1 қабат/бірінші әрлеу	49 304 640
3.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Нәжімеденова көшесі, №27 үй, н.п.17	87	1 қабат/бірінші әрлеу	30 589 440
4.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Нәжімеденова көшесі, №27 үй, н.п.19	101,8	1 қабат/бірінші әрлеу	35 267 680
5.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Нәжімеденова көшесі, №27 үй, н.п.13	108,6	1 қабат/бірінші әрлеу	37 396 800
6.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Төле би көшесі, №14/1 үй, н.п.11	179,5	1 қабат/бірінші әрлеу	70 469 280
7.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Төле би көшесі, №14/1 үй, н.п.10	163,7	1 қабат/бірінші әрлеу	64 797 600
8.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Роза Бағланова көшесі, №3/1 үй, н.п.27	3	1 қабат/бірінші әрлеу	1 243 200
9.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ілияс Омарова көшесі, №21/1 үй, н.п.6	109,1	1 қабат/бірінші әрлеу	66 632 160
10.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ілияс Омарова көшесі, №19/1 үй, н.п.13	120	1 қабат/бірінші әрлеу	72 627 520

11.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ілияс Омарова көшесі, №21/1 үй, н.п.18 н.п.81	117,7	1 қабат/бірінші әрлеу	71 363 040
12.	Астана қаласы, Нұра ауданы, Ілияс Омарова көшесі, №21 үй, н.п.1	135,9	1 қабат/бірінші әрлеу	81 287 360
13.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25Б үй, н.п.6	110	Астынғы қабат/бірінші әрлеу	31 619 840
14.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Кенен Азербайбаева көшесі, №8 үй, н.п.3	80,6	Астынғы қабат/бірінші әрлеу	16 209 760
15.	Астана қаласы, Алматы ауданы, Кенен Азербайбаева көшесі, №4/1 үй, н.п.4	110,4	Астынғы қабат/бірінші әрлеу	20 602 400
16.	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ә.Бөкейхана көшесі, №25А үй, н.п.14	422,7	Астынғы қабат/бірінші әрлеу	187 727 680
17.	Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Е.Серкебаева көшесі, №31 үй, н.п.13	67,9	1 қабат/бірінші әрлеу	23 256 800

Аукционға қатысуға өтінімдер Мемлекеттік мүлік тізілімінің www.gosreestr.kz веб-порталында 26.06.2024 жылдың сағат 08.00-ден 12.07.2024 жылдың сағат 08.00-не дейін қабылданады.

Аукцион 12.07.2024 жылы сағат 11:00-да өтеді.

Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында мүлікті сату бойынша электрондық сауда-саттықтарды өткізу Реттемесімен /регламент/ Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында https://e-auction.gosreestr.kz/p/kz/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm сілтемесі бойынша танысуға болады.

Конкурсты өткізу, өтінімдерді қабылдау бойынша сұрақтар қоюға арналған «Astana» ӘКК» АҚ-ның байланыс ақпараты: тел: 8(7172) 55 25 05, 8-702-244-33-75; мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көшесі, 9 үй, 2 қабат, 704 каб. электронды мекенжайы: info@astana-spk.kz.

Электронды порталдың техникалық қолдауы: 55-29-81 (ішкі 110, 112, 119), жұмыс уақыты: сағат 9:00-ден 18:30-ға дейін.

Үшінші аукцион шешім қабылданған күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген базалық мөлшерлеме ескеріле отырып, активтерді 5 (бес) жылға дейін бөліп-бөліп сату шартымен өсімпұлды ұлғайту бойынша сауда-саттық арқылы өткізіледі. Бұл ретте бастапқы жарна сомасы актив құнының кемінде 30 пайызын (отыз пайызын) құрауы тиіс. Бастапқы жарнаның максималды сомасын ұсынған адам жеңімпаз болады.

**Объявление о начале приема заявлений
на реализацию нежилых помещений, находящихся в собственности АО
«СПК «Astana» через веб-портала реестра государственного имущества
(www.gosreestr.kz).**

АО «СПК «Astana» сообщает о приеме заявлений по продаже нежилых помещений, выставляемых на электронный аукцион методом на повышение цены на веб-портале реестра государственного имущества (www.gosreestr.kz), согласно приложения:

№ п/п	Место расположения	Площадь (кв.м.)	Описание объекта	Стартовая цена (тенге)
Нежилое помещения г.Астана				
1.	г.Астана, Район Алматы, ул.Нажимеденова, дом №29, н.п.17	87,6	Первый этаж/черновая отделка	30 780 960
2.	г.Астана, Район Алматы, ул.Нажимеденова, дом №31, н.п.18	143,8	Первый этаж/черновая отделка	49 304 640
3.	г.Астана, Район Алматы, ул.Нажимеденова, дом №27, н.п.17	87	Первый этаж/черновая отделка	30 589 440
4.	г.Астана, Район Алматы, ул.Нажимеденова, дом №27, н.п.19	101,8	Первый этаж/черновая отделка	35 267 680
5.	г.Астана, Район Алматы, ул.Нажимеденова, дом №27, н.п.13	108,6	Первый этаж/черновая отделка	37 396 800
6.	г.Астана, Район Нура, ул.Төле би, дом №14/1 н.п.11	179,5	Первый этаж/черновая отделка	70 469 280
7.	г.Астана, Район Нура, ул.Төле би, дом №14/1 н.п.10	163,7	Первый этаж/черновая отделка	64 797 600
8.	г.Астана, Район Нура, ул.Роза Багланова, дом №3/1, н.п.27	3	Первый этаж/черновая отделка	1 243 200
9.	г.Астана, Район Нура, ул.Илияса Омарова, дом №21/1 н.п.6	109,1	Первый этаж/черновая отделка	66 632 160
10.	г.Астана, Район Нура, ул.Илияса Омарова, дом №19/1 н.п.13	120	Первый этаж/черновая отделка	72 627 520

11.	г.Астана, Район Нура, ул.Илияса Омарова, дом №21/1, н.п.18 н.п. 81	117,7	Первый этаж/черновая отделка	71 363 040
12.	г.Астана, Район Нура, ул.Илияса Омарова, дом №21 н.п.1	135,9	Первый этаж/черновая отделка	81 287 360
13.	г.Астана, Район Есиль, ул.Ә.Бөкейхана, дом №25Б н.п.6	110	Цокольный этаж/черновая отделка	31 619 840
14.	г.Астана, Район Алматы, ул.Кенен Азербасева, дом №8, н.п.3	80,6	Цокольный этаж/черновая отделка	16 209 760
15.	г.Астана, Район Алматы, ул.Кенен Азербасева, дом №4/1, н.п.4	110,4	Цокольный этаж/черновая отделка	20 602 400
16.	г.Астана, Район Есиль, ул.Ә.Бөкейхана, дом №25А, н.п. 14	422,7	Цокольный этаж/черновая отделка	187 727 680
17.	г.Астана, Район Сарыарка, ул.Серкебаева, дом №31, н.п.13	67,9	Первый этаж/черновая отделка	23 256 800

Заявки на участие в аукционе принимаются на веб-портале реестра государственного имущества [www.gosreestr](http://www.gosreestr.kz) с 08.00 часов 26.06.2024 года до 08.00 часов 12.07.2024 года.

Аукцион состоится 12.07.2024 года в 11:00 часов.

С Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества можно ознакомиться по ссылке

https://e-auction.gosreestr.kz/p/ru/auction-infos/ea-reglament/Files/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82_%D0%AD%D0%A2%D0%9F.htm

Координаты АО «СПК «Astana» для обращения по вопросам проведения конкурса и подачи заявлений: тел. 8(7172) 55 25 05, 8-702-244-33-75 адрес: город Астана, район Сарыарка, улица Бейбитшилик, д.9, 2 этаж, 704 каб. электронный адрес: info@astana-spk.kz.

Техническая поддержка электронного портала: 55-29-81 (вн. 110, 112, 119), время работы: с 9:00 до 18:30 часов.

Третий аукцион проводится методом торгов на повышение цены с условием реализации активов в рассрочку до 5 (пяти) лет с учётом базовой ставкой, устанавливаемой Национальным банком Республики Казахстан, на дату принятия решения. При этом размер первоначального взноса должен быть не менее 30% (тридцать процентов) от стоимости актива. Победителем будет считаться тот, кто предложил максимальную сумму первоначального взноса.